

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany:

Prenajíateľ: Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
sídlo: Hornopotočná ul. č. 23, 918 43 Trnava
štatutárny zástupca: prof. ThLic. Miloš Lichner, D.Th., SJ
poverený výkonom funkcie rektora Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave
IČO: 31825249
DIČ: 2021177202
IČ pre DPH: SK2021177202
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065543/8180
IBAN formát: SK36 8180 0000 0070 0006 5543

(ďalej len „**Prenajíateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca: CETIN Networks, s.r.o.
sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Jurajom Stasom, na základe poverenia zo dňa 14.01.2024
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54639425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH: SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724/0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
identifikačný kód: TTHPO
finančný kód: 62062

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy Trnavskej univerzity, súpisné č. 211, postavenej na pozemku parc. č. 205/4, o výmere 2652 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 6033, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor (ďalej len „**Budova**“).
- 1.2 Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „**Zákon**“).

Článok II. Vymedzenie pojmov

- 2.1 Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:
- a) **zariadenie** – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
 - b) **umiestnenie** – situovanie zariadenia v a na Budove;
 - c) **inštalácia** – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle Článku VIII. ods. 8.1 tejto zmluvy;
 - d) **prevádzkovanie** – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
 - e) **rekonfigurácia** (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
 - f) **optická telekomunikačná sieť** – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
- a) časť Budovy uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť spoločných priestorov – strechy o výmere 23,73 m² tak, ako to je konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, s pripojením na bleskozvodovú sústavu Budovy;
 - b) priestory a časti v/na Budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy,
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou v Budove,
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s Článkom VIII. ods. 8.1 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)

- 3.2 Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
- 3.3 Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti spoločných priestorov Budovy, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1 Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu podľa Článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy

k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaníu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t. j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

Článok V. Odber elektrickej energie

- 5.1 Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Budovy alebo v jej blízkosti a jej nepretržitý odber, pričom spôsob úhrady za Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v Článku VII. tejto zmluvy.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 (slovom päť) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. Nájomné

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **7.988,64 €** bez DPH (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatosem eur a šesťdesiatštyri eurocentov) (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné je oslobodené od DPH.
- 7.2 Nájomné podľa ods. 7.1 tohto článku tejto zmluvy bude platiť Nájomca Prenajímateľovi formou štvrtročných splátok vopred vo výške **1.997,16 €** bez DPH (slovom: jedentisícdeväťstodevät’desiatsedem eur šesťnásť eurocentov). Prenajímateľ je povinný vystaviť štvrtročnú faktúru – daňový doklad vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka, za ktorý sa nájomné uhradza a doručiť ju Nájomcovi. Lehota splatnosti každej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 7.3 Nájomné za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrtroka bude Prenajímateľom Nájomcovi účtované v alikvotnej čiastke nájomného a Nájomca sa zaväzuje uhradiť ho Prenajímateľovi v lehote splatnosti podľa ods. 7.2 tohto článku Zmluvy, na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorú Prenajímateľ vyhotoví do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a doručí ju Nájomcovi.
- 7.4 V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktorá bude Prenajímateľom účtovaná za jednotlivé kalendárne štvrtroky podľa skutočného odberu zo strany Nájomcu (ďalej len „**úhrada za elektrickú energiu**“). Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu Nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere Nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
- 7.5 Úhrada za elektrickú energiu bude platená Nájomcom každý kalendárny štvrtrok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu každého kalendárneho štvrtroka a doručených Nájomcovi. K faktúre za elektrickú energiu je Prenajímateľ povinný pripojiť kópie/u faktúr/y

vystavených/ú Prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie. Lehota splatnosti každej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

- 7.6 Faktúry vystavené Prenajímateľom budú obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej budú obsahovať finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučenou poštou zásielkou na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v Článku XIII. ods. 13.2 tejto zmluvy.
- 7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ods. 7.6 tohto článku Zmluvy alebo bude vystavená s inými vadami a v neprehradnom stave, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti pôvodnej faktúry, Nájomca nie je v omeškaní s jej úhradou a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Nájomcovi.
- 7.8 Faktúru sa Nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. na účet Prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na účet Prenajímateľa.
- 7.9 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
- 7.11 Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, ktorú bude Prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Dorovnanie nájomného k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok, Prenajímateľ vyfakturuje prostredníctvom samostatnej faktúry (ťarchopisu) k faktúre za toto uplynulé obdobie (na ťarchopise uvedie číslo pôvodnej faktúry). V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v tejto samostatnej faktúre po zverejnení miery inflácie, právo na zvýšenie nájomného mu v tom ktorom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

Článok VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

- 8.1 Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomca nemá právo na úhradu nákladov s tým spojených.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v technickom riešení (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“), ktorý bude v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Prenajímateľom. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa, popr.

d'alších užívateľov Budovy. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v kópii Prenajímateľovi. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.

- 8.3 Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác na predmete nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.
- 8.4 Prenajímateľ súhlasí, že stavebné práce alebo iné úpravy uskutočnené Nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z. z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať Nájomca.

Prenajímateľ vyhlasuje, že Budovu, ktorej súčasťou je predmet nájmu, daňovo odpisuje v šiestej odpisovej skupine podľa príslušných ustanovení ZDP.

V súlade s § 24 ods. 2. ZDP Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Budovy o hodnotu tohto technického zhodnotenia..

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Práva a povinnosti Nájomcu

- a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Všetky stavebné práce, ktorými sa mení rozsah predmetu nájmu podľa Článku III. tejto zmluvy, musia byť prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Prenajímateľom. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí. To neplatí, ak už boli stavebné práce podľa 1. vety odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má tiež Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni (vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja) užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Budovy.
- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia

Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

- g) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, ani ho nebude využívať na iný účel, ako je uvedený v Článku IV. tejto zmluvy. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu a nie je oprávnený zriadiť na majetok Prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.
- h) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zabezpečí dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zo zákona o ochrane zdravia ľudí na vlastné náklady.
- i) Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy na predmete nájmu pokiaľ preukázateľne vznikli v dôsledku užívania predmetu nájmu Nájomcom.
- j) Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu Prenajímateľovi na základe jeho písomného požiadania a umožniť mu vykonanie kontroly účelu používania a kontrolu užívaných zariadení.

9.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a k predmetu nájmu (prípadne vjazd do areálu) Budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu Budovy, resp. areálu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t. j. v okruhu 20 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudelieť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.
- g) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „**práce**“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne dva

(2) mesiace pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.

Nájomca za zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.

V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

- h) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- i) Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť Nájomcovi platnú Revíznú správu bleskozvodu Budovy.
- j) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa Článku XIII. ods. 13.2 tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektrického poľa.

Článok X. Ukončenie nájmu

10.1 Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle Článku VI. tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

10.2 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že:

- a) Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu,
- b) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu,
- c) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo služieb spojených s nájmom a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.

10.3 Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať:

- a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
- b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
- c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu alebo
- d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.

10.4 Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

- 10.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
- a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (Článok VIII. ods. 8.1 tejto zmluvy) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.
- 10.6 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov porušenia povinnosti nájomcu podľa Článku IX. ods. 9.1 písm. g) tejto zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Vysporiadanie pri ukončení nájmu

- 11.1 Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
- 11.2 V prípade, ak nedôjde k likvidácii technického zhodnotenia, Prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie po skončení nájmu za cenu minimálne päťdesiat 50,00 € (slovom: päťdesiat eur), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XII. Osobitné ustanovenia

- 12.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
- 12.2 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
- 12.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok XIII.

Kontaktné údaje

13.1 Prenajímateľ:

adresa pre doručovanie: Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
Hornopotočná ul. č. 23, 918 43 Trnava
kontaktná osoba: Ing. Ľubomír Krišica, vedúci technického úseku
tel. č.: 033/ 59 39 356
e-mail: lubomir.krisica@truni.sk

13.2 Nájomca:

fakturačná adresa a adresa pre doručovanie: CETIN Networks, s.r.o.
Pribinova 40, 811 09 Bratislava
Slovenská republika

adresa pre doručovanie el. faktúr: finance@cetin.sk

kontakt vo veciach finančných: uhrady.siet@cetin.sk

kontakt vo veciach technických: Network Operation Center
tel. č.: +421 2 2211 2213
e-mail: noc@cetin.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality v tvare **62062** a identifikačný kód lokality v tvare **TTHPO**.

13.3 V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 13.1 a ods. 13.2 tohto článku Zmluvy sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.

13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v ods. 13.1 a v ods. 13.2 tohto článku tejto zmluvy, pričom:

- a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
- b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
- c) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie konkrétneho úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a to

najmä vyplývajúce z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

- 14.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Graficky zakreslený predmet nájmu podľa Článku III. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy
Príloha č. 2 – Potvrdenie o poverení pre prof. ThLic. Miloš Lichner, D.Th., SJ
Príloha č. 3 – Potvrdenie o poverení pre Ing. Juraj Stas zo dňa 14.01.2024
- 14.3 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme písomného a vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
- 14.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňa 29. júla 2024 po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 14.7 Podľa ust. § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2024 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, bol daný predchádzajúci písomný súhlas Správnej rady Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave na nakladanie s majetkom prenajímateľa (nájom nehnuteľnej veci na dobu 5 rokov) uznesením č. SR TU 4/KH/2024 zo dňa 12.6.2024

V Trnave, dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Trnavská univerzita
so sídlom v Trnave

Nájomca:
CETIN Networks, s.r.o.

v mene ktorej koná:
prof. ThLic. Miloš Lichner, D.Th., SJ
Funkcia: poverený výkonom funkcie rektora

v mene ktorej koná:
Ing. Juraj Stas
na základe poverenia

Podpis:

Podpis: