

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Mandant:** **Obec Kokošovce**
Sídlo:..... Obecný úrad 76, 082 52 Kokošovce
Štatutárny zástupca:..... Ing. Anna Sedláková, starostka
IČO:..... 00327271
DIČ:..... 2021225547
Bankové spojenie:
IBAN:.....
Tel..... 0903 773 115
Email:..... starosta@kokosovce.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2. **Mandatár:**..... **Urban Planning s.r.o.**
Sídlo:..... Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Debnár
IČO:..... 44729308
DIČ: 2022809437
IČ DPH:..... SK2022809437
Bankové spojenie:..... ČSOB, a.s
IBAN:..... SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Mobil:..... xxxxxxxxxxxxxxxx
Email:..... xxxxxxxxxxxxxxxx

ďalej len („mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním a spracovaním Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Kokošovce“ ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

2.2

Obstarávateľská činnosť pre Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Kokošovce“ bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

1. Prípravné práce pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPD
2. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
3. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)

4. Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými obcami a s verejnosťou.
5. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými obcami a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
6. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD
7. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
8. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
9. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP
10. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom lesných pozemkov
11. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
12. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo
13. Účasť na schválení návrhu ÚPD
14. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD
15. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD podľa § 28 stavebného zákona

- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Kokošovce“ až do doby jeho úplného ukončenia schválením Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Kokošovce“ Obecným zastupiteľstvom Kokošovce.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasiť predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

VI. CENA PLNENIA

- 6.1 Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vzišla zo zrealizovaného prieskumu trhu zákazky z výnimky podľa § 1

ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní.

6.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške

Cena obstarávateľských výkonov bez DPH.....2500,- eur
DPH 20%.....500,- eur
Cena celkom s DPH.....3000,- eur

Cena je vrátane cestovných nákladov

V cene nie je obstarávateľský výkon vyvolaný prípadnými dohadovacími rokovaniami v zmysle § 22 ods.4 s.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a prípadným novým prerokovaním ÚPD podľa §22 s.z.

VII. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

- 7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po vydaní súhlasného stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie Prešov, k preskúmaniu procesu obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Kokošovce“ podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.
- 10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. K zmene, doplneniu alebo zrušení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 10.4. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore

rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.5. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.

10.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Kokošovciach, dňa: 08.07.2024

V Prešove, dňa: 08.07.2024

.....
Za Mandanta:
Ing. Anna Sedláková, starostka

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Príloha:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Kokošovce“
Špecifikácia obstarávateľských výkonov:

P. č.	Obstarávateľské výkony ÚPD	Počet hod.	Sadzba €/hod bez DPH	Cena /€/ bez DPH
1)	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	8	45	360
2)	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	4	45	180
3)	Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona a žiadostí o stanovisko	2	40	80
4)	Verejné prerokovanie návrhu ÚPD s orgánmi štátnej správy, právnickými osobami, samosprávnym krajom, s dotknutými obcami a s verejnosťou	4	45	180
5)	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	22	45	990
6)	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa odporúčaní Rozhodnutia zo zisťovacieho konania SD	2	40	80
7)	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	2	40	80
8)	Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP	0	0	0
9)	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	8	45	360
10)	Súhlas podľa § 25 s.z.	0	0	0
11)	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	2	45	90
12)	Účasť na schválení návrhu ÚPD	0	0	0
13)	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	1	40	40
14)	Spracovanie registračného listu, dokumenty na uloženie ÚPD	2	30	60
1) – 14)	Spolu	56	44,64	2500

Rekapitulácia:

Obstarávateľské výkony celkom bez DPH.....2500- €
 DPH 20%.....500,- €
Obstarávateľské výkony celkom s DPH.....3000,- €