

ZVÝŠENIE KAPACITY V MATERSKEJ ŠKOLE V OBCI NIŽNÝ TVAROŽEC

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
v podrobnostiach pre realizáciu stavby

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

OBSAH	2
1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE	4
2.1 Prehľad východiskových podkladov	4
2.2 Charakteristika územia	4
3 ÚČELOVÉ JEDNOTKY	4
4 ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	6
5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE	7
6 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	7

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : ZVÝŠENIE KAPACITY V MATERSKEJ ŠKOLE V OBCI NIŽNÝ TVAROŽEC

Umiestnenie stavby : I.v.č. 322, 333, č. p. 393/2, 393/3, k.ú. Nižný Tvarožec

Obec: Nižný Tvarožec

Okres: Bardejov

Kraj : Prešovský

Stavebník : **Obec Nižný Tvarožec**
Nižný Tvarožec 34
086 02 Gaboltov

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie : **Consil Econ s.r.o.**
Sama Chalupku 20
085 01 Bardejov

Hlavný inžinier projektu: Ing. Vladimír Staš

Vypracoval : Ing. Vladimír Staš

Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Staš

Dátum: Jún 2023

Číslo zákazky : 2423

Stupeň projektu : Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
v podrobnostiach pre realizáciu stavby

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 Prehľad východiskových podkladov

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy pre zvýšenie kapacity v materskej škole v obci Nižný Tvarožec. Objekt sa nachádza na parcele č. 393/2 a 393/3, k.ú. Nižný Tvarožec v okrese Bardejov v Prešovskom kraji. Budova sa nachádza v intraviláne obce. Budova má hlavný, vedľajší a novonavrhovaný vstup do objektu. Hlavný vstup je orientovaný na severovýchod. Vedľajší vstup je orientovaný na juhozápad. Novonavrhovaný vstup do časti MŠ je situovaný na severozápad.

Východiskovými podkladmi pre stavebný zámer sú:

- list vlastníctva parcely
- kópia pozemkovej mapy
- obhliadka budovy
- zameranie skutočného stavu
- fotodokumentácia

2.2 Charakteristika územia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinatý pozemok s existujúcou stavbou budovy základnej školy v obci Nižný Tvarožec. Lokalita je situovaná v intraviláne obce v katastrálnom území Nižný Tvarožec. Existujúci objekt je dopravne napojený zo severozápadnej strany cez existujúcu spevnenú plochu na miestnu komunikáciu z asfaltového krytu. Z východnej a západnej strany sa na susedných parcelách nachádzajú existujúce objekty. Pozemok je oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – NN prípojka, vodovodná prípojka a splašková kanalizácia – žumpa. Dažďové vody z riešenej strechy sú zvedené exteriérovými zvodmi na terén. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska. Vlastníkom objektu je obec.

3 ÚČELOVÉ JEDNOTKY

Existujúci objekt využíva dve nadzemné podlažia s čiastočným podpivničením. Hlavný vstup sa nachádza na severovýchodnej strany. Prvé nadzemné podlažie je funkčne rozdelené na priestory základnej školy so zázemím a administratívnou časťou. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory materskej školy so zázemím (hygiéna, výdaj jedla a umývárň, šatňa...) V suteréne sa nachádzajú skladové priestory. Jednotlivé priestory sú vzájomne poprepájané komunikačnými chodbami a schodiskom.

EXISTUJÚCI STAV

1. Podzemné podlažie (suterén):

0.01	Schodisko	0.04	Sklad
0.02	Chodba	0.05	Sklad
0.03	Sklad		

1. Nadzemné podlažie:

1.01	Zádverie ZŠ / MŠ	1.13	WC muži
1.02	Chodba	1.14	Upratovačka
1.03	Predsieň WC ženy	1.15	Kotolňa
1.04	WC ženy	1.16	Zádverie
1.05	Upratovačka	1.17	Kancelária učiteľka
1.06	Trieda	1.18	Šatňa zamestnanci
1.07	Trieda	1.19	WC zamestnanci
1.08	Trieda	1.20	Hygiena zamestnanci
1.09	Trieda	1.21	Chodba
1.10	Trieda	1.22	Schodisko
1.11	WC učiteľia	1.23	Kancelária riaditeľ
1.12	Predsieň WC muži	1.24	Kancelária

2. Nadzemné podlažie:

2.01	Schodisko
2.02	Chodba

2.03	Šatňa detí
2.04	WC
2.05	Hygiena detí
2.06	Výdaj jedla / umýváreň riadu
2.07	Trieda

Plošné bilancie existujúceho stavu:

Zastavaná plocha	490,865 m²
Obostavaný priestor	2422,12 m³
Úžitková plocha	522,12 m²

NAVRHOVANÝ STAV

1. Podzemné podlažie (suterén):

0.01	Schodisko	0.04	Sklad mraziacich a chladiacich zariadení
0.02	Chodba	0.05	Sklad organického odpadu
0.03	Sklad koreňovej zeleniny / Hrubá príprava zemiakovej a koreňovej zeleniny	0.06	Sklad

1. Nadzemné podlažie:

1.01	Zádverie ZŠ / MŠ	1.17	Kancelária učiteľka
1.02	Chodba	1.18	Šatňa zamestnanci
1.03	Predsieň WC ženy	1.19	WC zamestnanci
1.04	WC ženy	1.20	Sklad
1.05	Upratovačka	1.21	Výlevka
1.06	Trieda	1.22	Schodisko
1.07	Trieda	1.23	Kancelária riaditeľ
1.08	Trieda	1.24	Kuchyňa
1.09	Trieda	1.25	Suchý sklad
1.10	Trieda	1.26	Zásobovanie
1.11	WC učiteľka	1.27	Jedálenský výťah
1.12	Predsieň WC muži	1.28	Chodba
1.13	WC muži	1.29	Hygiena zamestnanci
1.14	Upratovačka	1.30	Šatňa zamestnanci
1.15	Kotolňa	1.31	Sklad
1.16	Sklad organického odpadu		

2. Nadzemné podlažie:

2.01	Schodisko MŠ	2.15	Šatňa detí
2.02	Chodba	2.16	Pavlač, prevoz jedla
2.03	Šatňa detí	2.17	Výdaj jedla MŠ, presun
2.04	Umyváreň detí	2.18	Výdaj jedla / umýváreň riadu
2.05	WC učiteľka	2.19	WC žiaci
2.06	Kancelária učiteľka / izolačka	2.20	Chodba
2.07	Herňa detí + spiaca časť	2.21	WC
2.08	Jedáleň	2.22	Šatňa detí
2.09	Výdaj jedla	2.23	Schodisko
2.10	Herňa detí + spiaca časť	2.24	Balkón
2.11	Jedáleň	2.25	Jedáleň
2.12	Kancelária učiteľka / izolačka	2.26	Jedálenský výťah
2.13	WC učiteľka	2.27	Ekonomat
2.14	Umyváreň detí		

Plošné bilancie navrhovaného stavu:

Zastavaná plocha	520,719 m²
Obostavaný priestor	3719,21 m³
Úžitková plocha	880,15 m²

4 ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Zoznam spracovateľov projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

Autor projektu:	Ing. Vladimír Staš
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Staš
Projektant ASR:	Ing. Vladimír Staš
Statika:	Ing. Jozef Juskanič
Energetická hospodárnosť budovy:	Ing. Vladimír Staš Ing. Pavol Fedorčák, PhD. Ing. Norbert Horváth
Požiarna bezpečnosť stavby:	Mgr. Eva Ladomerská
Vodovodná prípojka:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD., Ing. Peter Jurčík
Kanalizačná prípojka – žumpa:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD., Ing. Peter Jurčík
Zdravotechnika:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD., Ing. Peter Jurčík
Vykurovanie:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD., Ing. Peter Jurčík
Vzduchotechnika:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD., Ing. Martin Tutko
Elektroinštalácia a bleskozvod:	Ing. Norbert Horváth
Fotovoltaický zdroj:	Ing. Norbert Horváth
Výkaz výmer a Rozpočet:	Ing. Michal Dzugas

Objektová skladba:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C. SITUÁCIA

D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT

Diel:	Architektonicko-stavebné riešenie
	Statické posúdenie stavby
	Protipožiarna bezpečnosť stavby
	Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
	Vodovodná prípojka
	Kanalizačná prípojka - žumpa

Zdravotechnika

Vykurovanie

Vzduchotechnika

Elektroinštalácia a bleskozvod

Fotovoltaický zdroj

E. VÝKAZ VÝMER A ROZPOČET

5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE

Dokumentácia pre stavebné povolenie	6/2023
Stavebné povolenie	8/2023
Zahájenie realizácie stavby	10/2023
Ukončenie realizácie stavby	10/2024
Doba výstavby	12 mesiacov

Z hľadiska výstavby nie sú kladené na okolité budovy a prevádzky žiadne požiadavky. Objekt neruší žiadne ochranné pásma.

Z hľadiska realizácie stavebných prác bude nutné pri zahájení stavebných prác dodržiavať prísne bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stavebných prác), z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich komunikácií.

Pri preprave, ukladaní a manipulácii s materiálom je nutné dodržať predpísané trasy vjazdov a plochy skládok.

Z hľadiska prevádzaných stavebných úprav je možné konštatovať, že ich realizácia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

6 CELKOVÉ NÁKLADY STAVY

Náklad stavby je spracovaný v samostatnej časti PD.

V Bardejove, jún 2023

Vypracoval : Ing. Vladimír Staš