

**Dodatok č. 1**

K Dohode o finančnej zábezpeke č. 54/2019

Účastníci dohody :

**Mesto Holíč**

Sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč

IČO: 309541

DIČ: 2021086727

Č.ú. IBAN: SK31 0900 0000 0051 3361 9782

VS: 29340522

Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor

*(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)*

a

Meno, priezvisko, titul: **Zuzana Stehlíková**

Trvalý (prechodný) pobyt:

Dátum narodenia:

*(ďalej tiež ako „nájomca***Čl. I.****Úvodné ustanovenie**

1/ Mesto Holíč je vlastníkom bytového domu v Holíči na Ulici Bottova súp. číslo 2934, orientačné číslo 5 a ako prenajímateľ uzatvorilo so Zuzanou Stehlíkovou dňa 25.07.2019 Dohodu o finančnej zábezpeke.

2/ Predmetom Dohody o finančnej zábezpeke bolo zloženie finančnej zábezpeky pred uzatvorením nájomnej zmluvy vo výške šesť násobku mesačného nájomného ustanoveného podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015.

**Čl. II.****Predmet dodatku**

1/ Uznesením č. 121/2023 zo dňa 19.04.2023 Mestské zastupiteľstvo v Holíči schválilo zvýšenie nájomného s účinnosťou od 01.06.2023. Nájomcovi sa z uvedeného dôvodu zvýšilo nájomné na 2,30 € / 1 m<sup>2</sup>, súčasne tak došlo k zvýšeniu stanovenej výšky finančnej zábezpeky.

2/ Podľa čl. II bodu 4 Dohody o finančnej zábezpeke č. 54/2019, sa nájomca zaviazal dopĺňať finančnú zábezpeku do výšky šesťmesačného nájomného podľa VZN č. 95/2015.

3/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1:

4/ V Čl. II sa mení bod 1 a znie takto:

„V zmysle ustanovení čl. V Všeobecne záväzného nariadenia mesta Holíč č. 95/2015 o prenájme bytov v meste Holíč sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného za užívanie bytu – **1 093,68 €** ( slovom jedentisícdeväťdesiattri eur šesťdesiatosem centov ) na úhradu nezaplateného nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.“

5/ Ostatné ustanovenia Dohody o finančnej zábezpeke č. 54/2019 zostávajú nezmenené.

Čl. III  
Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka.

3/ Účastníci dohody prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento nebol uzatvorený v tiesni a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Holíci, dňa: 12. 6. 2024

Nájomca  
**Zuzana Stehlíková**



Prenajímateľ  
**PhDr. Zdenko Čambal, PhD.**  
primátor mesta