

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 416/2024 zo dňa 30.04.2024

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	:	<b>Mesto Trnava</b>
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720627021

(ďalej v zmluve „**predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko	:	<b>Ing. Ľuboš Kútny, rod. Kútny</b>
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Ľudmily Podjavorinskej 25, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	

(ďalej v zmluve „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

### Článok I.

#### Predmet predaja

- Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11127, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 165600/527643 vzhľadom k celku) pozemku:
  - **parcela registra "C" č. 6299** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m<sup>2</sup>,  
(ďalej v zmluve „**predmet predaja**“).
- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 66 v bytovom dome so súp. č. 2547, postavenom na predmete predaja.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva predmet predaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5375/527643 vzhľadom k celku a kupujúci kupuje predmet predaja do svojho vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5375/527643 vzhľadom k celku).
- Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na predmete predaja bola určená v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Účel predaja**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 416/2024 zo dňa 30.04.2024 schválilo priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd,
  - b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
  - c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Na predmete predaja je postavená stavba so súpisným č. 2547, evidovaná na liste vlastníctva č. 6795, k. ú. Trnava.
3. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a právny stav z výpisu z listu vlastníctva č. 11127, k. ú. Trnava, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do svojho vlastníctva v súlade s ods. 1 článku II. tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 1,42 € (slovom: jedno euro štyridsaťdva centov).
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do desiatich dní od uzatvorenia tejto zmluvy s VS: 1720627021.

### **Článok VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a po uhradení kúpnej ceny kupujúcim v súlade s Článkom V. tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie

o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

.....  
Ing. Ľuboš Kútny, rod. Kútny