

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: BROZ - ochrannárske združenie (ďalej len BROZ),
Sídlo: Na Riviére 3079/7A, 841 04 Bratislava - Karlova Ves, SR,
registrované na MV SR, číslo: VVS/1-900/90-12518,
IČO: 31771815,
DIČ: 2021575028,
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Littera, PhD., podpredseda
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK85 0200 0000 0037 6214 5357

(ďalej ako „nájomca“) a (spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností:
 - parcela reg. „E“ č. 3753 o výmere 5 283 m², trvalý trávnatý porast, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - parcela reg. „E“ č. 3754/3 o výmere 35 304 m², vodná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - parcela reg. „E“ č. 3755/1 o výmere 32 077 m², vodná plocha, evidovaná na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
 - parcela reg. „E“ č. 3755/2 o výmere 1 141 m², vodná plocha, evidovaná na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.
2. Prenajímateľ, ako vlastník, prenecháva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. v bode 1 zmluvy nájomcovi do nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. V zmysle dohody zmluvných strán predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom ochrany prírody, obnovy biotopov biotopov európskeho významu, výkonu pastvy a poľnohospodárskej prvovýroby, realizáciu prírodovedných a osvetových aktivít (napr. exkurzie pre verejnosť, umiestnenie informačných panelov, približujúcich prírodné hodnoty lokality, umiestnenie búdok pre hniezdenie vtákov a pod.). Za týmto účelom môže byť na predmetných parcelách umiestnená infraštruktúra potrebná pre usmernenie pastvy zvierat, tak, aby nedošlo k ich

úniku na okolité parcely a aby mohol byť zabezpečený riadny chod pastvy na lokalite – napr. elektrické oplotenie, studňa pre napájanie zvierat a podobne.

4. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených predmet nájmu od prenajímateľa preberá do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Vyvolávacia cena nájmu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 648/2024 zo dňa 18.4.2024 je vo výške 100,00 eur/ha/rok, t. j. celkom 738,00 eur/rok a je zároveň najnižším podaním.
2. Nájomné za prenájom predmetu zmluvy je vo výške 738 eur/rok (slovom: sedemstotridsaťosem eur/rok) a bolo stanovené na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť nájomného vo výške 78,30,- eur (slovom sedemdesiatosem eur, 30 centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky nájomného za rok 2024.
4. V zmysle dohody zmluvných strán nájmomné je splatné k 31.7. príslušného kalendárneho roka a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
5. Alikvótnu sumu nájomného za rok 2024 je nájomca povinný uhradiť do 31.7.2024 bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
6. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej platnými a účinnými právnymi predpismi SR.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet nájmu a udržiavať ho na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym dohodnutým spôsobom.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
8. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú** - na 6 rokov odo dňa podpisu obidvoma stranami.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto nájomná zmluva pod číslom 53465/1174/MPO/2024 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského

zastupiteľstva v Komárne č. 648/2024 zo dňa 18.4.2024, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Komárno, zastúpené
Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom

.....

V Bratislave, dňa 27.05.2024

Nájomca:

BROZ - ochrannárske združenie, v zastúpení
Mgr. Miriam Miláčková, PhD.

.....