

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA MESTSKÉHO BYTU

UZAVRETÁ V ZMYSLE ZÁKONA č. 182/1993 Z.z. o VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV A V ZNENÍ NOVIEL

PREDÁVAJÚCI: MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
Sídlo : Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310182
V ZASTÚPENÍ: BYTTHERM, s. r. o.
Sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 31 446 639
zast. konateľom s. r. o. JUDr. PAVLOM ŠKULTÉTYM

(ĎALEJ LEN „PREDÁVAJÚCI“)

KUPUJÚCI: Silvia **Bezáková rod. Pavleová**
Narodený: **rodné číslo:**
Trvalé bytom Bánovce nad Bebravou,

(ĎALEJ LEN „KUPUJÚCI“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. PREDMETOM PREVODU PODĽA TEJTO ZMLUVY JE:

- a) BYT č. 41 na 5. poschodí bytového domu č. súpisné 1480, č. orientačné 27 na ulici A .Hlinku, zapísaný na LV č. 3426 katastrálne územie Bánovce nad Bebravou vedený ako stavba na parcele 2515/5, vo vlastníctve mesta Bánovce nad Bebravou.
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu vo veľkosti 34/1951.
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku C KN parc.č.2515/5 zast.plochy o výmere 376 m² vo veľkosti 34/1951.

2. BYT POZOSTÁVA Z NASLEDOVNÝCH OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ A PRÍSLUŠENSTVA:

a) kuchyňa:	11,35 m ²	q) kúpeľňa + WC :	3,88 m
b) izba :	17,25 m ²	h) WC :	..... m'
c) izba :	..... m	i) logia :	..... m
d) izba :	..... m	j) pivnica :	..... m'
e) izba :	..... m	k) komora :	..... m
f) chodba :	1,65 m ²	l) špajza:	..... m

VEĽKOSŤ CELKOM: **34,13 m²** po zaokrúhlení 34 m²

3. VYBAVENIE BYTU:

a) kuchynská linka	1 ks	f) WC misa s nádržou	1 ks
b) sporák elektrický	1 ks	g) miešacie batérie	2 ks
c) vstavané skrine	1 ks	h) vykurovacie telesá	2 ks
d) vaňa	1 ks	i) schránka na listy	1 ks
e) umývadlo	1 ks	j) zvonček	1 ks
f)		k) infražiarič	ks

Súčasťou bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, odpady), okrem stúpacích vedení vrátane uzavieracích vedení.

4. Vlastníctvo v zmysle čl. 1 písmena a) je ohraničené:
 - a) vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubne
 - b) hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej a teplej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
5. Vymedzenie polohy bytu v dome podľa schémy, príloha číslo 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu

1. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, okná, vchody, obvodové múry, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.
2. Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Článok III.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti ktorú užíva a nie sú mu známe ďalšie vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, zariadení domu a príslušenstva, pozemku, nakoľko je nájomcom predmetného bytu a pozemku.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho, má predávajúci nárok na náhradu nákladov spojených s prevodom bytu podľa VZN č. 24/1995 o postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov čl. 5 ods. 3.

Článok IV.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok par. č. 2515/5, zastavaná plocha o výmere 376 m², na ktorom je dom postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom a príľahlom pozemku, ktorého veľkosť je 6,58 m², t.j. 34/1951.

Článok V.

Cena bytu a platobné podmienky

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt a pozemok uvedený v čl. I, vrátane spoluvlastníckeho podielu spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku uvedených v článku II.

za dohodnutú kúpnu cenu **3 674,00 €**

ktorá bola vypočítaná podľa 18 zák. NR SR č. 182/1993 Zb. V znení zák. č. 151/1995 Zb. odpočet podľa VZN č.24/1995 čl. 4 ods. 6

- 367,40 € (10%)

a zaplatená záloha čl. 5 ods. 1 písm. d

- 33,20 €

zostáva doplatiť

3273,40 € = **3 274,- EUR**

(slovom : tritisícdeväťdesiatštyri eur)

**Článok VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na dome, na jeho príslušenstve, ani na pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome č. 1480, ul. A.Hlinku Bánovce nad Bebravou.
Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

**Článok VII.
Nadobúdanie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so zmluvou o výkone správy, ktorú vykonáva BYTTHERM s.r.o. Bánovce nad Bebravou.
3. Kupujúci prehlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden a kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor následovne:

LV č. 3426 pre kat. územie Bánovce nad Bebravou

A LV : bez zmeny

súpisné číslo 1480 na parcele č. 2515/5.

B LV: vchod č. 27 5. poschodie byt č. 41

Podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku : 34/1951. Meno a priezvisko :
rodné číslo :

Silvia Bezáková, rod. Pavleová

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

v celosti

C LV: Záložné právo v prospech vlastníkov bytov podľa § 15 zák.č. 182/1993 Zb.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa : 11.7.2024

predávajúci

/ kupujúci