

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Účastník 1

meno a priezvisko: **Ján Jurkovič**
rodné priezvisko: _____
trvalý pobyt: _____ Veľké Leváre
narodený: _____
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: _____
/ďalej len ako „účastník 1“/

a

Účastník 2:

Názov: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
DIČ: 2021039878
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/ďalej len ako „účastník 2“/
/ďalej účastník 1 a účastník 2 aj ako „účastníci zmluvy“, resp. „zmluvné strany“/

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom (výška podielu: 2/6 k celku) na:

- a) pozemku **parcely reg. C č. 308/575 o výmere 114 m², druh pozemku: ostatná plocha,**
- b) pozemku **parcely reg. E č. 287 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaného v liste vlastníctva č. 1708, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Celková výmera vlastnickeho podielu účastníka 1 predstavuje 53 m².

1.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku **parcely reg. C č. 996/58 o výmere 74 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** odčleneného z pozemku parcely reg. E č. 996/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, zapísaný v liste vlastníctva č. 1413, vedeného na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 96/2023 zo dňa 11.03.2024, vyhotoveného geodetom: Tomáš Holič - GeoTime, Prievaly 352, 906 34 Prievaly, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-325/2024 zo dňa 22.03.2024.

Čl. II.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 2.1. Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva podiel 2/6 k celku na:
- a) pozemku **parcely reg. C č. 308/575 o výmere 114 m², druh pozemku: ostatná plocha,**
 - b) pozemku **parcely reg. E č. 287 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- predstavujúci celkovú výmeru 53 m² účastníkovi 2.
- 2.2. Účastník 2 prijíma uvedený podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1. ako výmenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy a nadobúda ho do vlastníctva Obce Veľké Leváre.
- 2.3. Účastník 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva účastníkovi 1 novovytvorený pozemok **parcely reg. C č. 996/58 o výmere 74 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** odčleneného z pozemku parcely reg. E č. 996/1.
- 2.4. Účastník 1 na základe tejto zámennej zmluvy prijíma nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto zmluvy ako výmenu za podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1. a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.5. Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.06.2024 uznesením č. 38/2024 v zmysle §-u 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

- 4.1. Finančné vyrovnanie zamenených nehnuteľností medzi účastníkmi bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2024 zo dňa 17.04.2024.
- 4.2. Účastník 1 zaplatí účastníkovi 2 rozdiel výmery 21 m² v sume 420 EUR, slovom štyristodvadsať EUR. Cena za 1 m² predstavuje sumu 20 EUR, slovom dvadsať EUR.
- 4.3. Finančnú náhradu uhradí účastník 1 do 10 dní od podpísania zámennej zmluvy na účet účastníka 2 uvedený v záhlaví zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne .

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1. a 2.3. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva za účastníka 1 a účastníka 2 znáša účastník 2.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účastníka 1 a účastníka 2 podá účastník 2.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z troch (3) strán textu. Dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise pre účastníka 1 a účastníka 2.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 11. 7. 2024

Vo Veľkých Levároch 10. 7. 2024

Za účastníka 1

.....
Ján Jurkovič

Za účastníka 2

.....
Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 436/2024
osvedčujem pravosť podpisu
r. č. trvalý pobyt
ktorý listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Veľké Leváre, dňa 11. 7. 2024

