

DODATOK Č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

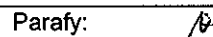
Prenajímateľ: Obec Zemplínska Teplica
Sídlo: Okružná ulica 340/2
076 64 Zemplínska Teplica
Zastúpený: Rastislav Majoroš, starosta obce
IČO: 00 332 194
DIČO: 2020741294
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Jana Hajková, poverená výkonom funkcie riaditeľka
úseku financií
JUDr. Milan Kračún, riaditeľ úseku správy majetku,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme
nebytových priestorov zo dňa 30.06.2015. Zmluvné strany sa dohodli na následnom
znení Dodatku č. 1:**

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Zemplínska Teplica	Garant: ÚSM/ONA
		Číslo CEEZ: 438/2015
	Strana 1 / 4	Klasifikácia informácií: *V*

V článku 5 „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ sa rušia všetky body 1. až 7. a nahrádzajú sa bodmi 1. až 9. s nasledovným znením:

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je sužívaním nebytových priestorov spojené, a to vykurovanie, elektrickú energiu a dodávku vody.
2. Celková ročná zálohová platba za služby spojené s nájmom vychádzajúca z dodávateľských faktúr predstavuje **1 859,00 €**, z toho:
 - a) dodávka plynu na vykurovanie – zálohová platba: **818,00 €**
 - b) dodávka elektrickej energie – zálohová platba: **1 041,00 €**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť pravidelné štvrťročné zálohové platby za služby spojené s nájmom **vo výške 464,75 €** k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktoré sa platba za služby spojené s nájmom uhrádza na základe tejto Zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto Zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť takto dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 2. tohto článku od prvého (1.) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom tento Dodatok č. 1 nadobudol účinnosť.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje 1 x ročne vykonať skutočné **vyúčtovanie** zálohových platieb za vykurovanie, a to na základe skutočných nákladov **za plyn** a pomeru prenajímanej plochy užívanej nájomcom k celkovej vykurovanej ploche objektu za príslušný kalendárny rok do 30 dní po uplynutí vykurovacieho obdobia, najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka. Kópie dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje 1 x ročne vykonať skutočné **vyúčtovanie** zálohových platieb **za spotrebu elektrickej energie**, a to podľa jednotkových cien elektrickej energie zistených z faktúr od prvého dodávateľa a spotreby nameranej podružným meračom za príslušný kalendárny rok, najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka. Kópie dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania.
7. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovania uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry a prenajímateľ je povinný prípadný preplatok z vyúčtovania uhradiť nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.
8. **Platbu za dodávku vodného a stočného** uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to podľa jednotkových cien vodného a stočného schválených obecným zastupiteľstvom, počtu pracovníkov a nemeranej spotreby, ktorá je stanovená podľa smerných čísel v zmysle Vyhlášky č.209/2013 Z.z., t.j. 16,40 m³/osoba/rok. Faktúra bude nájomcovi doručená poštou doporučene alebo elektronicky na základe Dohody o vystavovaní a zasielaní elektronických faktúr.
9. Ak sa prenajímateľ počas nájomného vzťahu zaregistruje za platiteľa DPH, zmenu oznámi nájomcovi bezodkladne najneskôr do 10 dní a nájomca bude uhrádzať platby za nájomné a služby spojené s nájmom len na základe faktúr alebo splátkových kalendárov vyhotovených prenajímateľom v zmysle platného Zákona o DPH.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Zemplínska Teplica	Garant: ÚSM/ONA
		Číslo CEEZ: 438/2015
	Strana 2 / 4	Klasifikácia informácií: *V*

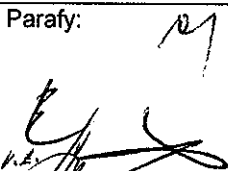
V článku 6 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa body 17. a 19. nahrádzajú a dopĺňajú sa body 22., 23. a 24. s nasledovným znením:

17. Prenajímateľ zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
19. V zmysle §24 ods. 2 zákona o dani z príjmov o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície odsúhlasené prenajímateľom do prenajatých nebytových priestorov pošty. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.
22. Zimnú a letnú údržbu pred prenajatými priestormi zabezpečuje prenajímateľ a nesie za ňu zodpovednosť v plnom rozsahu.
23. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
24. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2015 týmto Dodatkom neupravené ostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento Dodatok č. 1 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.

Parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Zemplínska Teplica	Garant: ÚSM/ONA
		Číslo CEEZ: 438/2015
	Strana 3 / 4	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia preberie prenajímateľ a 3 vyhotovenia preberie nájomca.

V Zemplínskej Teplici, dňa: 28. 06. 2024

V Bratislave, dňa: 09. 07. 2024

za prenajímateľa:



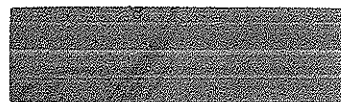
Rastislav Majoroš
starosta obce



za nájomcu:



Ing. Jana Hajková
poverená výkonom funkcie
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.



JUDr. Milan Kračún
riadiťel' úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4019 -

Parafy:  	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Zemplínska Teplica	Garant: ÚSM/ONA
	Strana 4 / 4	Číslo CEEZ: 438/2015 Klasifikácia informácií: *V*