

Zámenná zmluva a kúpna zmluva




uzatvorené v zmysle ust. § 611 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastník 1/:

Názov: **Obec Dežerice**
Sídlo: Dežerice č. 193, 957 03
IČO: 00310336
DIČ: 2021053353
Štatutárny orgán: Beata Niková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: SK15 5600 0000 0006 0152 0001

(ďalej aj „účastník 1/“)

Účastník 2/:

Meno a priezvisko: **Ivana Valachová**
Rodné priezvisko: Jandáková
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Miesto trvalého pobytu: Dežerice č. 404, 957 03
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.


(ďalej aj „účastník 2/“)

Účastníci 1/ a 2/ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“
uzatvárajú túto zámennú zmluvu a kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet zámeny

1. Účastník 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dežerice, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1036 ako pozemok parc. registra „E“ č. 2197/1 – ostatná plocha vo výmere 5932 m² v podiele 1/1.
2. Účastník 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dežerice, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1552 ako pozemok parc. registra „C“ č. 478/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 229 m² v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 41370309-26/2020 vyhotoveným dňa 30. 04. 2020, úradne overeným dňa 05. 05. 2020 pod č. 151/2020 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tejto zmluvy o. i. vytvorené nasledovné pozemky:
 - parc. registra „C“ č. 2197/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
 - parc. registra „C“ č. 2197/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,
 - parc. registra „C“ č. 478/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m².

II. Zámena

1. Účastník 1/ zamieňa účastníkovi 2/ pozemok parc. registra „C“ č. 2197/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² v podiele 1/1, ktorý účastník 2/ nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastník 2/ zamieňa účastníkovi 1/ pozemok parc. registra „C“ č. 478/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² v podiele 1/1, ktorý účastník 1/ nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si titulom tejto zámeny nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné prostriedky.
4. Zámena nehnuteľností opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dežerice č. 15 zo dňa 24. 06. 2024.
5. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy budú označovať aj ako „predmet zámeny“.

III. Kúpa

1. Účastník 1/ predáva pozemok parc. registra „C“ č. 2197/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² v podiele 1/1 účastníkovi 2/, ktorý tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Dežerice vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur). Hodnota predávaného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Dušana Šlosára č. posudku 40/2024. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí účastník 2/ účastníkovi 1/ najneskôr do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK15 5600 0000 0006 0152 0001 zriadený v Prima banka Slovensko, a. s. Ak si účastník 2/ povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne účastníkovi 1/ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predaj pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dežerice č. 15 zo dňa 24. 06. 2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia majetku obce Dežerice.

4. Nehnutelnosť opísaná v ods. 1 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy bude označovať aj ako „predmet kúpy“.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Vecné bremená k pozemku parc. registra „E“ č. 2197/1 evidované v časti „C-ĎARCHY“ listu vlastníctva č. 1036 pod V 1042/2014, V 329/2016, V 1048/2016, Z-1832/2017 a V 44/2020 v rozsahu vypracovaných geometrických plánov sa netýkajú predmetu zámeny ani predmetu kúpy s výnimkou časti vecného bremena V 1048/16 spočívajúceho vo vstupe, prechode a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnených za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených vo vecných bremenách po 1) a po 2) v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti – parc. registra „E“ č. 2197/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo predmet kúpy alebo ich časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny a k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností tieto nehnuteľnosti nezaťažia a neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s faktickým i právny stavom predmetu zámeny a predmetu kúpy, geometrickým plánom č. 41370309-26/2020, listami vlastníctva č. 1036 a 1552 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Dežerice.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva v katastrálnom území Dežerice, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou:

a) List vlastníctva:

časť A LV: **Majetková podstata**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 478/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Dežerice
so sídlom Dežerice č. 193, 957 03
IČO: 00310336
spoluvlastnícky podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy

bez zmeny

b) List vlastníctva:

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 2197/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²

parcela č. 2197/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ivana Valachová, rod. Jandáková

trvale bytom Dežerice č. 404, 957 03
spoluvlastnícky podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy

bez zmeny

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu k predmetným nehnuteľnostiam za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. V prípade ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 41370309-26/2020 vyhotoveným dňa 30. 04. 2020, úradne overeným dňa 05. 05. 2020 pod č. 151/2020.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre účastníka 1/, jedno pre účastníka 2/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dežerice, dňa:

Účastník 1/:

Obec Dežerice
prostr. Beaty Nikovej, starostky obce

.....

Účastník 2/:

Ivana Valachová

.....