

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Kuklov

IČO: 00309656

Sídlo: Kuklov 203, 908 78 Kuklov

v zastúpení: PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD. – starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Martin Olejník

Rodné priezvisko: Olejník

Dátum narodenia: 23. 12. 1997

Rodné číslo: 971223/3014

Trvale bytom: Kuklov 296, 908 78 Kuklov, Slovenská republika
(ďalej ako „Kupujúci č. 1“)

2. Meno a priezvisko: Annamária Flažíková

Rodné priezvisko: Flažíková

Dátum narodenia: 02.03.1999

Rodné číslo: 995302/3036

Trvale bytom: Kuklov 296, 908 78 Kuklov, Slovenská republika
(ďalej ako „Kupujúci č. 2“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Kuklov, zapísanej v liste vlastníctva č. 2583:

pozemok registra C – KN parcelné číslo 2016/3, ostatná plocha o výmere 831 m²

2. Predávajúci v podiele 1/1 odpredáva nehnuteľnosť pozemok registra C – KN parcelné číslo 2016/3, ostatná plocha o výmere 831 m² (ďalej ako „Nehuteľnosť“), tak ako ju v celosti vlastní Kupujúcim.

3. Predávajúci Nehuteľnosť uvedenú v bode 1 predáva touto Zmluvou Kupujúcemu č. 1 a Kupujúcemu č. 2 každému v podiele ½.

II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Kuklov označená ako Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto Zmluvy.

III.

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy bola stanovená dohodou v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 34/2024 zo dňa 19.06.2024 na sumu 11,02 eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 9157,62 €. Táto suma bola navýšená o alikvotnú čiastku z výdavkov Obce Kuklov na vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2024 v sume 115,87 €, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9273,49 €, (slovom: deväťtisícdeväťdesiatdva eur, štyridsaťdeväť centov). Táto suma bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK65 5600 0000 0032 1489 3004 do troch kalendárnych dní po podpise zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kuklov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 22/2024 zo dňa 03.04.2024 a Uznesením č. 34/2024 zo dňa 19.06.2024. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 vypracovaným Ing. Lubošom Horčíčkom zo dňa 05.03.2024 na sumu 11,02 eur/m².

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, berú na vedomie jej súčasný stav a v tomto stave Nehnuteľnosť kupujú.
3. Do držby a užívania Nehnuteľnosti Kupujúci vstupujú v deň podpisu tejto Zmluvy.

V.

1. Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradia na základe vzájomnej dohody účastníkov Zmluvy Kupujúci.

VI.

1. Účastníci Zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto Zmluvy.

VIII.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Kuklov.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti zo strany Okresného úradu Senica, katastrálny odbor prerušené, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť tak, aby boli všetky nedostatky konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a že Zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kuklove dňa 12.07.2024

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Kuklov

PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.

Starosta obce



Kupujúci č. 1

[Redacted signature]

Olejník Martin

Kupujúci č. 2:

[Redacted signature]

Flajžíková Annamária