

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúceho: 282/2024

ev. č. kupujúceho: 240426-11200-KZ

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trnava (ďalej aj ako „Predávajúci“)

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

a

Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej aj ako „Kupujúci“)

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe poverenia ev. č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 (v prílohe č. 1 tejto zmluvy):
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
Číslo účtu IBAN:

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.05.2023 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena ev. č. predávajúceho 418/2023, ev. č. kupujúceho 211713-11200-KZ (ďalej ako „Pôvodná zmluva“), predmetom ktorej bol:
 - a) prevod nehnuteľností pozemkov C-KN parc. č. 7885/2, 7885/10 a 7885/11 a stavby distribučnej trafostanica bez súp. č., postavenej na parc. č. 7885/2, do vlastníctva kupujúceho a
 - b) zriadenie vecného bremena k parc. č. 7885/10 a 7885/11 a časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v stavbe Trafostanica v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.
2. Predávajúci podal návrh na vklad Pôvodnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré konanie bolo katastrálnym odborom evidované pod číslom podania V 2683/2023.
3. Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru katastrálneho bolo konanie V 2683/2023 prerušené a obojstranným späťvzatím podania V 2683/2023 bolo konanie zastavené k 20.09.2023.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Pôvodná zmluva ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovne:
 - a) v časti Kúpnej zmluvy sa nahrádza touto novou zmluvou,
 - b) v časti Vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú pristúpiť k uzatvoreniu novej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Kupujúcim ako povinným z vecného bremena a Predávajúcim ako oprávneným z vecného bremena, ktorú uzatvoria zmluvné strany po schválení zriadenia vecného bremena zastupiteľstvom Predávajúceho, za podmienok dohodnutých v Pôvodnej zmluve.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností
 - a) pozemku registra C-KN parc. č. 7885/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11275 m²,
 - b) pozemku registra C-KN parc. č. 7885/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
 - c) stavby „Trafostanica“ bez súpisného čísla, postavená na pozemku C-KN parc. č. 7885/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000.
2. Geometrickým plánom číslo 53/2022, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o., Nitra, úradne overeným pod číslom G1-1279/2022 dňa 20.09.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), boli z pozemku parc. č. 7885/1 popísanom v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenené nové pozemky C-KN:
 - a) parc. č. 7885/1 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parc. č. 7885/10 o výmere 28 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - c) parc. č. 7885/11 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha.Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

III. KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parc.č. 7885/2** bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 1 písm. b) tejto zmluvy, stavbu **Trafostanica** bližšie špecifikovanú v Čl. II. bode 1 písm. c) tejto zmluvy, pozemok **parc. č. 7885/10** bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 2 písm. b) tejto zmluvy a pozemok **parc. č. 7885/11** bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 2 písm. c) tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťaž, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená:
 - a. na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 10.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom, evid. číslo znalca: 913748 nasledovne:
 - i. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 7885/2 v sume =7.635,06 €, slovom: sedemtisícšesťstotridsaťpäť Euro šesť centov,
 - ii. všeobecná hodnota stavby „Trafostanica“ v sume =28.861,09 €, slovom: dvadsaťosemtisícosemstošesťdesiatjeden Euro deväť centov;
 - b. na základe Znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 10.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom, evid. číslo znalca: 913748 nasledovne:
 - i. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 7885/10 v sume =2.991,24 €, slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatjeden Euro dvadsaťštyri centov,
 - ii. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 7885/11 v sume =4.116,37 €, slovom: štyritisícstošesťdesiatštyri Euro tridsaťsedem centov.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu prevodu v celkovej sume **43.935,33 €**, slovom **štyridsaťtritisícdeväťstotridsaťpäť Euro tridsaťtri centov**.
6. Kúpna cena dohodnutá v odseku 5 tohto článku zmluvy v celkovej sume **43.935,33 €**, slovom **štyridsaťtritisícdeväťstotridsaťpäť Euro tridsaťtri centov**, bola uhradená Kupujúcim na základe Pôvodnej zmluvy. Úhrada kúpnej ceny bola zrealizovaná s použitím variabilného symbolu 1750611962 bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho a podpisom tejto zmluvy Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny na svoj účet.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Prevod nehnuteľností bol odsúhlasený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2024 zo dňa 30.04.2024 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, spočívajúci v tom, že prevodom majetku mesta sa zabezpečí využívanie rozvodov inžinierskych sietí – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy vrátane príslušenstva (v predmetnej trafostanici Západoslovenská distribučná, a.s. je vlastníkom technologického zariadenia trafostanice, má záujem o vysporiadanie pozemkov zaťažených stavbami a zariadeniami a pozemky okolo trafostanice budú tvoriť manipulačný priestor trafostanice). Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci, ktorý za účelom podania Návrhu na vklad predloží Predávajúcemu potvrdenie o úhrade správneho poplatku.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (ďalej „**Návrh na vklad**“) je povinný podať Predávajúci, pričom Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
5. Predávajúci podá Návrh na vklad najneskôr do 10 kalendárnych dní od zverejnenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
8. Ak ani napriek postupu v zmysle Čl. V. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia poverenia ev. č. 00485-URI-POIN
 - Príloha č. 2: Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2024
 - Príloha č. 3: Kópia Geometrického plánu
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán

formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
10. Zmluva bola zverejnená dňa

Predávajúci

V Trnave, dňa

.....
JUDr. Peter Bročka
primátor
Mesto Trnava

Kupujúci

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.