

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Nájomca: PRAKTOS, spol. s.r.o.
So sídlom Prakovce č.333, 055 62 Prakovce
zastúpenie: Mgr. Róbert Weisz- konateľ spoločnosti
IČO: 31 715 991
IČ DPH: SK2020501791
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0001 0137 9427

a

Podnájomca: Pohrebné a cintorínske služby Anna Žaludková, s.r.o.
so sídlom Helcmanovce č.67, 055 63 Helcmanovce
zastúpenie: Anna Žaludková- konateľ spoločnosti
IČO: 50 883 993
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0082 9194 2001

UZATVÁRAJÚ TENTO DODATOK Č. 1

pril
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a podľa zákona č. 40/1964.Zb, Občianky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

1. Čl. IV. „Nájomné“ bod 1, bod 2 sa menia nasledovne:

1. Výška nájmu za užívanie predmetu podnájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, počnúc dňom 01.07.2024 vo výške :

$$41,06 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ € / m}^2 / \text{rok} = 821,2 \text{ € / rok}$$

2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné štvrt'ročne vo výške 205,30 €**, a to do 25-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrt'roku, za ktorý sa nájom platí, na základe vystavenej faktúry od nájomcu. Za deň zaplataenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne nájomcu.

2.Čl V „Poskytovanie služieb spojených s nájmom“ sa mení nasledovne:

Podnájomca sa zaväzuje na úhradu platieb za poskytované služby súvisiace s podnájomom predmetu zmluvy v sume:

a) **prepožičanie chladiaceho zariadenia na uloženie ľudských ostatkov (za každý i započatý deň) 12,--€ s DPH/deň,**

Podnájomca je povinný viesť za jednotlivé mesiace priebežnú evidenciu zosnulých, uložených v chladiacom zariadení v členení: - meno zosnulého, dátum uloženia do chladiaceho zariadenia, číslo chladiaceho zariadenia, miesto a dátum pohrebu, vyčíslenie počtu dní uloženia v chladiacom zariadení. Táto evidencia musí byť umiestnená v prenajatých priestoroch označených ako vstupná chodba a slúži na mesačné vyúčtovanie s nájomcom za prepožičanie chladiaceho zariadenia.

Podnájomca sa zaväzuje, že bude počas doby platnosti zmluvy uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti a osobitne zásady v úspornosti v spotrebe energií.

3.Čl VI. „Práva a povinnosti nájomcu a podnájomcu“ sa za bod 13 pridáva bod 14:

14. Nájomca je popri podnájomcovi oprávnený využívať prenajaté nebytové priestory ako tzv. spoločné priestory.

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 1 a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za prenajímateľa:

V Prakovciach, dňa 28.6.2024

.....
PRAKTOS, s.r.o.
055 62 PRAKOVCE 333
..... IČO: 31 715 991 IČ DPH: SK2020501791
PRAKTOS, spol. s r.o. tel.: 053/4874 133 ①

Mgr. Róbert Weisz.
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

V Prakovciach, dňa 9.7.2024

.....
Pohrebne a cintorínske služby Anna
Žaludková, s.r.o.
..... IČO: 01 621 111 IČ DPH: SK2020501791
Anna Žaludková 883 933
konateľ spoločnosti