



Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2, 060 01 Kežmarok
zastúpená: Mgr. Zlaticou Scherfel, M.A., riaditeľkou školy

IČO: 36158968

DIČ: 2021362706

Bankové spojenie: UniCredit Bank, Kežmarok

IBAN: SK46 1111 0000 0066 1912 0011

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Centrum voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok
zastúpené: Mgr. Radovanom Dejnekom, riaditeľom CVČ

IČO: 37938096

DIČ: 2021774513

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu č. 2139 v meste Kežmarok na ulici Dr. Daniela Fischera č. 2, postavený na pozemku parc. Č. KN-C 1038,1037, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kežmarok zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, katastrálne územie Kežmarok v liste vlastníctva č.3242, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok. Prenajímateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory:

malá telocvičňa – **utorok 16.07.2024** v čase od **9.30 – 11.00 a 13.00 – 14.30 hod. (3 hodiny)**

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi – malú telocvičňu bez použitia spírch za účelom Športovo-florbalového tábora. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie. Priestory nie sú nájomcovi k dispozícii počas školských prázdnin, sviatkov a v dňoch pracovného pokoja.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné splácať podľa splatnosti vystavenej faktúry na účet prenajímateľa v tvare IBAN: SK46 1111 0000 0066 1912 0011. V cene nájmu je zahrnuté aj poskytovanie elektrickej energie a vykurovanie.

IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v termíne 16.07.2024 v čase od 9.30 – 11.00 a 13.00 – 14.30 hod..

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.

2. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

Ostatné odčiniť podľa termínu určeného ZŠ.

Nájomca prípadne úrazy berie na vlastnú zodpovednosť.

Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia.

Žiaci používajú čistú a neznečisťujúcu obuv.

4. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

5. Nájomca nebude používať telocvičňu v čase vedľajších prázdnin, cirkevných a štátnych sviatkov.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Zlatica Scherfel M.A.
riaditeľka školy

Nájomca:

Mgr. Radovan Dejneka
riaditeľ CVC