

## ZMLUVA č. 115/2024

### o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1946 Zb. Občiansky zákonník a § 16 ods. 7 písm. b) zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“) a VZN č. 2/2024 obce Braväcovo o odvádzaní odpadových vôd na území obce Braväcovo

Zmluvné strany

**Poskytovateľ služby: Obec Braväcovo**

so sídlom: Braväcovo 195, 976 64 Braväcovo

zastúpená: Ing. Peter Baliak, starosta obce

bankové spojenie: SK615600000002000892001

IČO: 00313301

DIC: 2021223050

(ďalej len ako „poskytovateľ služby“)

**Producent: Bytovka súp. č. 201 zastúpená: Mgr. Milan Kuzma Bystrická správcovská agentúra**

sídlo: Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 47709634

(ďalej len ako „producent“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s nasledovným znením (v ďalšom texte iba „Zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odvádzanie odpadových vôd z objektu alebo nehnuteľnosti producenta uvedenej v bode 2 tohto článku Zmluvy do verejnej kanalizácie vo vlastníctve a správe poskytovateľa služby.

2. Poskytovateľ služby sa zaväzuje producentovi v dohodnutom množstve a čase uskutočňovať služby uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy z odberného miesta:

**Adresa odberného miesta: Braväcovo ..., KN C ...**

3. Producent vyhlasuje, že k adrese odberného miesta má nasledovný právny vzťah:

**a) Vlastník**

Vlastníctvo výlučné/podielové

LV č. .... k. ú. Braväcovo

**b) Nájomca**

Nájomná zmluva z.....

4. Producent sa zaväzuje uhrádzať platby poskytovateľovi služby na základe tejto Zmluvy za odvádzanie odpadových vôd.

### Článok II.

#### Určenie odplaty za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie

1. Za odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí Producent Poskytovateľovi služby odplatu (ďalej len „stočné“). Stočné je platba za odvedenú a čistenú odpadovú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1m<sup>3</sup> odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a čistenej odpadovej vody podľa osobitného predpisu a množstva odvedenej odpadovej vody. Podkladom pre vyúčtovanie stočného je údaj o množstve vody, ktorú producent odobral z verejného vodovodu. Údaj o množstve vody z verejného vodovodu získa obec od

prevádzkovateľa verejného vodovodu v obci, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

2. Množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie sa určí ako množstvo vypúšťaných odpadových vôd spôsobom na základe:

- smerných čísel spotreby,
- alebo na základe meradla, ktoré písomne odsúhlasil poskytovateľ služby.

Poskytovateľ služby má právo výberu spôsobu určenia množstva odpadových vôd za ktoréhoľvek obdobie počas zmluvného vzťahu a môže ho kedykoľvek meniť na základe jeho rozhodnutia bez udania dôvodu.

Smerné čísla spotreby sú určené všeobecne záväzným právnym predpisom, a to vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „vyhláška č. 397/2003 Z. z.“).

3. Na jedného obyvateľa podľa vyhlášky č. 397/2003 Z. z. a za predpokladu, že obyvateľ nechová v domácnosti hospodárske zvieratá, je priemerná spotreba vody na jeden kalendárny rok.

4. Producent je povinný akékoľvek zmeny v počte osôb ihneď písomne oznámiť Poskytovateľovi služby, pretože uvedený údaj je podklad k fakturácii za odvádzanie odpadovej vody.

5. Ak producent do žiadosti uviedol počet osôb 0 (nula), poskytovateľ služby mu bude fakturovať za odvádzanie odpadovej vody za 1 osobu.

6. V prípade, že producent prevádzkuje bazén, na základe vyhlášky č. 397/2003 Z. z. sa stanovujú smerné čísla odpadovej vody nasledovne:

- a) bazén do objemu 10 m<sup>3</sup> – objem bazéna za jeden kalendárny rok,
- b) bazén nad objem 10 m<sup>3</sup> – dvojnásobok objemu bazéna za jeden kalendárny rok.

7. Poskytovateľ služby bude producentovi fakturovať stočné za 1 m<sup>3</sup> odvedenej odpadovej vody, a to podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách.

8. Maximálna cena za odvedenie odpadovej vody je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“). Poskytovateľ služby zverejní platné ceny služieb, ktoré podliehajú cenovej regulácii, ako aj podmienky ich dodávky alebo poskytovania, a to spôsobom a v lehotách ustanovených ÚRSO. Poskytovateľ služby zverejní aktuálne ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody na internetovej stránke poskytovateľa služby ([www.bravacovo.sk](http://www.bravacovo.sk)) a na úradnej tabuli poskytovateľa služby.

Poskytovateľ služby a producent sa dohodli na nasledovnom platení stočného:

- a. Poskytovateľ služby vystaví Producentovi za stočné faktúry 2x ročne.
- b. Producent sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi služby fakturovanú čiastku za služby v lehote splatnosti uvedenej v príslušnej faktúre.
- c. Producent sa zaväzuje uhrádzať stočné na základe faktúry v hotovosti do pokladne na obecnom úrade, alebo na účet poskytovateľa služby uvedený na príslušnej faktúre príkazom na úhradu.

9. Pri zmene odberateľa alebo pri skončení vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie, je producent povinný už pri výpovedi označiť nového odberateľa a umožniť poskytovateľovi vykonať odpočet. Ak producent túto povinnosť nesplní, je povinný platiť stočné až do uzatvorenia zmluvy s novým producentom.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za zaplatené pripísaním zodpovedajúcej sumy na účet poskytovateľa služby, prípadne uhradené v hotovosti do pokladne obecného úradu.

## Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ služby je povinný:

- a. zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
- b. zabezpečiť, aby verejná kanalizácia spĺňala technické požiadavky uvedené v § 11 zákona,
- c. umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné, a ak bude voľná kapacita na príslušnej čistiarni odpadových vôd,
- d. vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie,
- e. určiť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
- f. v prípade potreby poskytnúť za odplatu technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie kanalizačnej prípojky,
- g. na požiadanie predložiť producentovi výpočet stočného.

2. Osoby poverené poskytovateľom služby sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na pozemky a do objektov producenta s jeho súhlasom, so zámerom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd, kontroly odvádzania dažďových vôd, zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky. Producent nie je oprávnený súhlas odoprieť bez vážneho dôvodu, v opačnom prípade zodpovedá za všetky právne následky s tým spojené.

3. Poskytovateľ služby nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je poskytovateľ služby oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť podľa § 32 zákona a z dôvodu vyššej moci.

4. Poskytovateľ služby je oprávnený odpojiť nehnuteľnosti producenta z verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou a na náklady producenta, a to v prípade, ak príde k ukončeniu tejto Zmluvy.

5. Producent je povinný pripojiť nehnuteľnosť, v ktorej vznikajú odpadové vody prioritne na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, ak technické podmienky, najmä kapacita čistiarne odpadových vôd takéto pripojenie umožňujú.

6. Producent je povinný:

- a. požiadať písomne poskytovateľa služby o súhlas na pripojenie k verejnej kanalizačnej sieti. Tento súhlas môže byť spoplatnený podľa platného cenového rozhodnutia poskytovateľa služby;
- b. vybudovať na vlastné náklady kanalizačnú prípojku vrátane vradenia revíznej šachty na hranici pozemku do 31.12.2024 a zabezpečiť na vlastné náklady pripojenie tejto kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu spôsobom určeným poskytovateľom služby a v súlade s technickými podmienkami verejnej kanalizácie, dbať pri tom, aby nedošlo k poškodeniu potrubia verejnej kanalizácie;
- c. zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietokného profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená;
- d. zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady;
- e. umožniť Poskytovateľovi služby prístup ku kanalizačnej prípojke a vykonanie kontroly kanalizačnej prípojky a kvality vypúšťaných odpadových vôd, kontroly odvádzania dažďových vôd s tým, že producent má právo zúčastniť sa na vykonanej kontrole, ak toto právo nevyužije, poskytovateľ služby je oprávnený vykonať odber vzorky bez účasti producenta;
- f. pri zmene producenta alebo pri ukončení vypúšťania odpadových vôd písomnou výpoveďou oznámiť poskytovateľovi služby ukončenie odberu;
- g. pri vzniku havárie bezodkladne ohlásí poskytovateľovi služby havarijný stav na tel. č.: 048/6198132, 0905 260 876, alebo osobne u poskytovateľa služby a vykonať opatrenia na zníženie dosahu havárie na prevádzku verejnej kanalizácie;

- h. oznámiť poskytovateľovi služby zriadenie bazénu na nehnuteľnosti producenta, a to v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa zriadenia bazénu alebo ak bol bazén zriadený pred uzavretím tejto zmluvy, v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Spolu s oznámením zriadenia bazénu je poskytovateľovi služby povinný oznámiť aj objem bazénu so zaokrúhlením na m<sup>3</sup> nahor, inak predpokladáme, že zriadenie bazénu nebolo oznámené.

## **Článok IV.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Ak producent vypustí do verejnej kanalizácie odpadové látky, ktoré sú zákonom alebo platnou právnou úpravou zakázané, zaväzuje sa zaplatiť poskytovateľovi služby zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý jeden druh vypustenej látky a každý jeden prípad zvlášť. Nárok poskytovateľa služby na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Ak producent zavedie do verejnej kanalizácie dažďovú alebo spodnú vodu alebo umožní vnikanie takýchto vôd do verejnej kanalizácie, zaväzuje sa zaplatiť poskytovateľovi služby zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý zistený prípad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta je splatná v lehote do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie producentovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poskytovateľa služby na náhradu škody.
4. Producent je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou faktúry, prostredníctvom ktorej mu bude vyúčtované stočné.

## **Článok V.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva zanikne:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. písomnou výpoveďou zo strany producenta,
  - c. písomným odstúpením od zmluvy, a to v zákonom stanovených prípadoch.
2. Výpovedná doba je 1 mesiac a plynie od doručenia písomnej výpovede poskytovateľovi služby.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán prijme po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca "Zmluva o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou" zo dňa .....

V Braväcove, 6.5.2024

V Braväcove, 9.5.2024

Za poskytovateľa:

Za producenta:

.....  
Ing. Peter Baliak

-----  
Mgr. Milan Kuzma