

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**1. Objednávateľom:**

**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ

Ing. Ján Kluch, finančný riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Poskytovateľom:**

**ZET díp s.r.o.**

so sídlom Jarná 2596/36, 010 01 Žilina, IČO 51212706 | DIČ 2120632833 | IČ DPH SK2120632833 |  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele

SRO vo vložke č. 68927/L

v mene spoločnosti koná Martin Moravec, Gustáv Noga

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

**1. PREDMET ZMLUVY**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi riadne a včas upratovacie služby a pranie, a to v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej spolu len „služby“) nasledovne:

- a) pravidelné upratovacie a čistiace práce všetkých priestorov (kancelárske priestory, sociálne zariadenia, technologické priestory a ostatné priestory) (ďalej len „pravidelné práce“) a
- b) špeciálne práce na základe osobitnej objednávky objednávateľa (ďalej len „špeciálne práce“).

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi pri realizácii služieb súčinnosť stanovenú touto zmluvou, ako aj prevziať riadne a včas zrealizované služby a zaplatiť za ne odmenu podľa článku 4. tejto zmluvy.

- 1.3 Poskytovateľ je oprávnený zabezpečiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov, odborných pracovníkov, prípadne ďalších osôb, vždy pri zachovaní odbornej starostlivosti, kvality poskytovaných služieb a povinnosti mlčanlivosti podľa článku 8 bod 8.3 tejto zmluvy.
- 1.4 V prípade potreby vykonávania služieb podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou poskytovateľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie subdodávateľa. Vykonávanie služieb subdodávateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa bude považované za porušenie zmluvných podmienok.
- 1.5 V prípade vykonávania služieb podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá poskytovateľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať služby podľa tejto zmluvy, akoby služby vykonával sám.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že špeciálne práce budú poskytovateľom poskytované výlučne na základe osobitnej objednávky vystavenej objednávateľom podľa článku 4 body 4.2 až 4.4 tejto zmluvy. Špeciálne práce objednávateľ nie je povinný od poskytovateľa objednávať.

## 2. SPÔSOB, MIESTO A ČAS PLNENIA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa článku 1 bodu 1.1 tejto zmluvy priebežne počas kalendárnych mesiacov, v termínoch a vo frekvencii stanovenej v tejto zmluve, prípadne v osobitnej objednávke.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje pri poskytovaní služieb reagovať na prípadné požiadavky objednávateľa doručené e-mailom na adresu: \_\_\_\_\_ a týkajúce sa služieb uvedených v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy bez zbytočného odkladu od doručenia jednotlivéj požiadavky počas pracovných dní v čase od 08.00 hod. do 16.30 hod., a to tak, že poskytovateľ jednotlivú požiadavku bez zbytočného odkladu vybaví najneskôr do 48 hodín od momentu doručenia požiadavky alebo objednávateľovi oznámi neskorší termín jej vybavenia, ako aj dôvod, pre ktorý nie je možné túto požiadavku vybaviť v lehote 48 hodín od momentu doručenia. Ak bude e-mail s požiadavkou zaslaný v pracovný deň v čase do 15.30 hod., považuje sa za doručený v momente prenosu, inak v nasledujúci pracovný deň. Ak bude e-mail s požiadavkou zaslaný počas víkendov a sviatkov alebo v piatok po 15.30 hod., považuje sa za doručený v najbližší pracovný deň.
- 2.3 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom poskytovanej služby v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zmluvy a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k splneniu zmluvy potrebné.
- 2.4 Miestom plnenia sú všetky nehnuteľnosti, objekty a priestory objednávateľa špecifikované v Prílohe č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj len „nehnuteľnosti“).
- 2.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť miesto plnenia (rozsah nehnuteľností – priestorov a výmeru upratovaných plôch uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy), a to najmä, nie však výlučne, v prípade personálno-technických zmien (presun zamestnancov medzi jednotlivými objektami, resp. kanceláriami objednávateľa, odpredaj nehnuteľností a pod., pričom objednávateľ sa zaväzuje takúto zmenu poskytovateľovi oznámiť písomne bez zbytočného odkladu a poskytovateľ sa zaväzuje takúto zmenu akceptovať, a to najneskôr od začiatku

kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bola zmena objednávateľom písomne oznámená. Pre vylúčenie pochybností platí, že zmena podľa predchádzajúcej vety tohto bodu si nevyžaduje uzatvorenie dodatku k zmluve, ak touto zmenou nedochádza k zmene pôvodnej výmery upratovaných plôch o viac ako 15%.

- 2.6 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby v pracovných dňoch v čase uvedenom v Prílohe č. 4 tejto zmluvy.
- 2.7 V prípade, ak k plneniu tejto zmluvy dochádza v sídle, priestoroch, objektoch alebo na pracoviskách objednávateľa (ďalej len „pracovisko“), poskytovateľ sa zaväzuje plniť povinnosti podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy „Podmienky bezpečného výkonu prác v podmienkach MH Teplárenský holding, a.s.“, resp. je povinný zabezpečiť, aby tieto povinnosti poskytovateľa účinne prevzal a plnil aj tretia osoba/subdodávateľ, prostredníctvom ktorej bude zmluvu na pracovisku plniť.

### 3 DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do 31.05.2026 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby trvania zmluvy uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy, dôjde k zániku zmluvy v prípade, ak cena za poskytnuté plnenie predmetu tejto zmluvy dosiahne finančný limit vo výške 62 000,- EUR (slovom: šesťdesiatdvatisíc eur) bez DPH.

### 4 ODMENA

- 4.1 Celkový limit finančných prostriedkov určených na úhradu odmeny za poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy je stanovený na sumu vo výške 62 000,- Eur bez DPH (slovom: šesťdesiatdvatisíc eur). Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy za jednotkovú cenu položiek uvedenú v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Takto dohodnutá jednotková cena je pevná a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán. Vzhľadom k právu objednávateľa jednostranne meniť rozsah miesta plnenia a výmeru upratovaných plôch podľa čl. 2 bod 2.5 tejto zmluvy sa ceny za poskytovanie služieb uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy môžu v priebehu platnosti tejto zmluvy primerane meniť v závislosti od zmeny výmery upratovanej plochy.
- 4.2 Celkový limit finančných prostriedkov podľa bodu 4.1 veta prvá tohto článku zmluvy zahŕňa odmenu aj za prípadné špeciálne práce poskytnuté v príslušnom kalendárnom mesiaci na základe osobitnej objednávky objednávateľa.
- 4.3 Špeciálne služby poskytovateľ objednávateľovi poskytne na základe osobitnej objednávky za jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 4.4 Špeciálne práce budú poskytovateľom poskytnuté výlučne na základe osobitnej objednávky objednávateľa, ktorú objednávateľ doručí poskytovateľovi osobne, vo forme doporučenej zásielky na adresu sídla poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu:  
. V objednávke musí byť uvedená špecifikácia požadovaných špeciálnych prác podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy, označenie nehnuteľnosti, v ktorej majú byť špeciálne práce poskytnuté, termín plnenia a cena určená v súlade s Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Potvrdenie objednávky (spôsobom, z ktorého bude nesporne vyplývať akceptácia objednávky zo strany poskytovateľa) je poskytovateľ povinný vykonať do 2 pracovných dní odo dňa jej doručenia

formou zaslania e-mailu na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa podľa Prílohy č. 3 k tejto zmluve. Neakceptovanie objednávky objednávateľa, ktorá obsahuje všetky náležitosti podľa tohto odseku, poskytovateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

- 4.5 Odmena poskytovateľa podľa bodu 4.1 tohto článku je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa spojené s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, t. j. odmena zahŕňa aj náhradu prípadných hotových výdavkov poskytovateľa, náklady poskytovateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou kvality poskytovaných služieb, dopravné náklady, zabezpečenie čistiaceho, dezinfekčného a ostatného materiálu, čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre riadny výkon služieb.
- 4.6 Objednávateľ nie je povinný počas platnosti zmluvy vyčerpať celkový finančný limit podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, s čím poskytovateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí. Poskytovateľ sa zaväzuje, že nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne sankcie z dôvodu nevystavenia objednávok objednávateľa do výšky celkového finančného limitu pre túto zmluvu.
- 4.7 Objednávateľ neposkytuje poskytovateľovi finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy, pokiaľ nie je Zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.
- 4.8 Odmena je uvedená bez DPH. K odmene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

## 5 FAKTRUAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vyplniť výkaz o plnení služieb vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy, pokiaľ boli tieto služby vykonané a objednávateľom prevzaté riadne, t.j. bez väd a nedorobkov, ktoré poskytovateľ objednávateľovi poskytol v súvislosti s poskytnutím služieb za daný kalendárny mesiac (ďalej len „výkaz prác“) a zasláť ho objednávateľovi na odsúhlasenie na emailovú adresu \_\_\_\_\_ to najneskôr do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k poskytnutiu služieb. Výkaz prác bude predkladaný vo forme podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 6 tejto zmluvy. Objednávateľom odsúhlasený výkaz prác bude tvoriť povinnú prílohu k faktúre.
- 5.2 V prípade, ak má objednávateľ k predloženému výkazu prác oprávnené výhrady (plnenie nebolo preukázateľne poskytnuté v súlade s touto zmluvou, t.j. nebolo poskytnuté vôbec alebo nebolo poskytnuté riadne), je povinný doručiť poskytovateľovi výhrady k poskytnutému plneniu. Za riadne poskytnutie služieb sa nepovažuje také poskytnutie služieb, ktoré pri ich odovzdaní vykazuje chyby alebo iné nedostatky. V takomto prípade môže objednávateľ odmietnuť prevzatie poskytnutých služieb ako chybného diela. Objednávateľ môže stanoviť poskytovateľovi dostatočnú lehotu na riadne poskytnutie plnenia. Poskytovateľ v takom prípade predloží objednávateľovi faktúru až po schválení výkazu prác objednávateľom. Prípadné výhrady k predloženému výkazu prác doručí objednávateľ poskytovateľovi do siedmich (7) kalendárnych dní. V opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ s doručeným výkazom prác súhlasí.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe odsúhlasených podkladov uvedených v odseku 5.1 tohto článku poskytovateľ vystaví súhrnnú faktúru za kalendárny mesiac, v ktorom poskytol objednávateľovi služby v zmysle tejto zmluvy bez väd a nedorobkov, a to do 5. (piateho) dňa mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom poskytovateľ služby objednávateľovi poskytol. Splatnosť faktúr je 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi

na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak. Na základe dohody zmluvných strán bude poskytovateľ oprávnený vystavovať faktúry v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu objednávateľa z e-mailovej adresy poskytovateľa. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky objednávateľa. Ustanovenia prvej vety tohto bodu platia obdobne aj pre elektronické doručovanie faktúry.

- 5.4 Každá faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z., vrátane interného čísla objednávateľa (ďalej len „číslo objednávky“), ktoré objednávateľ oznámi poskytovateľovi formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu: \_\_\_\_\_ po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou každej faktúry bude kópia odsúhlaseného a podpísaného výkazu prác, v opačnom prípade objednávateľovi nevznikne povinnosť uhradiť faktúru.
- 5.5 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá:
- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky objednávateľa a/alebo
  - b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi vrátiť poskytovateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom poskytovateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa podľa tohto bodu lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, objednávateľovi.

- 5.6 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie odmeny za predmet zmluvy vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy poskytovateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke poskytovateľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči poskytovateľovi, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči spliatným pohľadávkam poskytovateľa.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u poskytovateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní poskytovateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď poskytovateľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 5.9 Poskytovateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť poskytovateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre poskytovateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných

dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude poskytovateľom uhradená správcovi dane.

## **6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **6.1 Poskytovateľ je povinný:**

- a) poskytovať služby v súlade s touto zmluvou a v súlade s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve a dodržiavať dohodnutý harmonogram (periodicitu prác a čas poskytovania služieb) a rozsah prác podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
- b) počas poskytovania služieb riadne spolupracovať s objednávateľom,
- c) poskytovať služby podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu tejto zmluvy z dôvodov na strane poskytovateľa (praceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky v práci zamestnancov poskytovateľa),
- d) poskytovať služby vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- e) pridelovať svojim pracovníkom osobné ochranné prostriedky a zabezpečiť pre svojich pracovníkov pracovné pomôcky, predmety, nástroje, čistiacu techniku a čistiace prostriedky na výkon prác a kontrolovať ich používanie; objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly týchto predmetov a prostriedkov,
- f) vykonávať služby hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie ani životné prostredie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa,
- g) všetky odpady vzniknuté činnosťou poskytovateľa (vrátane obalových materiálov a pod.) zneškodniť a zlikvidovať na vlastné náklady; úhrada nákladov na zneškodnenie odpadov, vrátane dopravných nákladov je v réžii poskytovateľa,
- h) oboznámiť objednávateľa o technickej alebo inej poruche, o ktorej sa dozvedel pri výkone služieb podľa tejto zmluvy, ktorá by mohla ohroziť budovu alebo areál objednávateľa a za týmto účelom oboznámiť svojich zamestnancov, resp. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva poskytovateľ služby podľa tejto zmluvy, o povinnosti bezodkladne po zistení poruchy informovať príslušnú strážnu službu objednávateľa,
- i) poskytovať služby podľa tejto zmluvy prostredníctvom osôb, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, bezúhonné (bezúhonnosť sa preukazuje originálom výpisu z registra trestov nie starším ako 3 mesiace, ktorý musí byť predložený najneskôr v deň začatia plnenia predmetu tejto zmluvy) a na svoju činnosť sú zaškolené. Fyzické osoby sú povinné pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy absolvovať poučenie o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi,
- j) viesť pracovný denník o poskytnutých službách a ich rozsahu, ktorý musí byť uložený v miestnosti vyhradenej pre fyzické osoby a musí byť trvalo prístupný k nahliadnutiu pre kontaktnú osobu objednávateľa,
- k) odovzdať bezodkladne všetky veci nájdené fyzickými osobami v nehnuteľnostiach počas plnenia predmetu zmluvy kontaktnej osobe objednávateľa,
- l) pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy odovzdať kontaktnej osobe objednávateľa zoznam fyzických osôb s uvedením ich mena, priezviska, čísla preukazu totožnosti a zoznam vozidiel (ich značku a model a EVČ), s ktorými bude poskytovateľ vchádzať do areálov nehnuteľností pre účely plnenia tejto zmluvy. Fyzické osoby poskytovateľa nie sú oprávnené vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- d) poskytovať služby podľa tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi platnými v Slovenskej republike,
- e) zabezpečiť ochranu zverených osobných údajov a spracúvať ich v súlade s príslušnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov.

### **6.2 Objednávateľ je povinný:**

- a) na požiadanie poskytnúť poskytovateľovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť, ako aj poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na požiadanie poskytovateľa; ak objednávateľ neposkytne poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, poskytovateľ nezodpovedá za škodu, ktorá tým môže vzniknúť,
  - b) poskytnúť dodávateľovi bezplatne médiá (elektrickú energiu, vodu a pod.) na výkon služieb,
  - c) zabezpečiť pre fyzické osoby podmienky pre uloženie zvrškov odevu a podmienky na prezlečenie sa do pracovného odevu vrátane prístupu k hygienickým zariadeniam,
  - d) odovzdávať poskytovateľovi doklady a poskytovať doplňujúce údaje v lehotách umožňujúcich riadne splnenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy,
  - e) uhradiť poskytovateľovi odmenu za poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu služby kontrolovať jej vykonávanie v súlade s touto zmluvou.
- 6.5 V prípade nekvalitne a/alebo nedostatočne vykonaných služieb je objednávateľ oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení poskytovateľa s priloženou fotodokumentáciou a za predpokladu, že zo strany poskytovateľa nedôjde bezodkladne po doručení upozornenia objednávateľa k náprave vadne poskytnutých služieb, uplatniť si nárok na zníženie poskytovateľom fakturovanej sumy v závislosti od veľkosti neupratanej a/alebo nedostatočne upratanej plochy, resp. výmery alebo rozsahu neposkytnutých služieb, a to až do výšky 100% z fakturovanej sumy za konkrétne miesto plnenia. Poskytovateľ berie na vedomie, že v prípade opakovaného porušenia (tretie a každé ďalšie porušenie) tej istej povinnosti objednávateľ bez ďalšieho pristúpi k sankcii podľa čl. 7 bod 7.4 tejto zmluvy.
- 6.6 V prípade, ak nebolo z objektívnych dôvodov a/alebo z dôvodov na strane objednávateľa možné vykonať objednávateľom požadované služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy alebo vyčistiť/upratať ktorúkoľvek časť priestorov, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť objednávateľovi a určiť po predchádzajúcej dohode s objednávateľom nový termín vykonania služieb.

## **7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitatívne a kvantitatívne vady predmetu plnenia, resp. poskytnutých služieb v čase ich odovzdania objednávateľovi a/alebo za vady predmetu plnenia, ktoré plnenie nedodal poskytovateľ objednávateľovi v súlade s touto zmluvou alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Poskytovateľ rovnako zodpovedá aj za prípadné škody preukázateľne spôsobené zamestnancami poskytovateľa alebo inými osobami, ktoré v jeho mene vykonávajú predmet plnenia podľa tejto zmluvy u objednávateľa na majetku objednávateľa a jeho zamestnancov.
- 7.2 Objednávateľ má právo si uplatniť voči poskytovateľovi zodpovednosť za vady t.j. reklamovať nedostatky poskytnutej služby a požadovať bezplatné odstránenie väd a nedorobkov, ktoré objednávateľ u poskytovateľa písomne reklamoval bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní od kedy sa o nich dozvedel), pričom poskytovateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od uplatnenia reklamácie, namietané nedostatky odstrániť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a tak, aby bol naplnený účel zmluvy. Ak nebudú nedostatky odstránené v lehote

podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, bude sa aplikovať postup podľa čl. 6 bod 6.5 tejto zmluvy. Ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 7.3 Ak plnenie nie je poskytnuté riadne ani po márnom uplynutí náhradnej lehoty alebo nie je poskytnuté vôbec, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.4 V prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie tejto zmluvy, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak alebo ak objednávateľ nevyužil svoje oprávnenie na zníženie fakturovanej sumy podľa čl. 6 bod 6.5 tejto zmluvy.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO.
- 7.6 Ak poskytovateľ poruší povinnosť mať uzavreté poistenie podľa čl. 8 bod 8.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur).
- 7.7 V prípade omeškania sa objednávateľa s platením ceny za poskytnuté služby si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,02 % najviac však vo výške úrokov z omeškania, na ktoré by mal poskytovateľ nárok podľa príslušných právnych predpisov, a to zo sumy, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 7.8 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej poskytovateľovi.
- 7.9 Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 7.10 Ak niektorej zo zmluvných strán vznikne v zmysle tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu, jej nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta sa v takomto prípade nezapočíta na náhradu škody; náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči poskytovateľovi v plnej výške.

## 8. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### 8.1 Vyššia moc

Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“).

Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.



Na právny vzťah medzi zmluvnými stranami sa nepoužije ustanovenie § 356 a nasl. Obchodného zákonníka (zmarenie účelu zmluvy).

## 8.2 Komunikácia a doručovanie

Akákoľvek komunikácia súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy zmluvných strán uvedené v tomto bode tohto článku zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručení momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickou poštou. V prípade doručovania písomnosti telefaxom sa písomnosť pokladá za doručení momentom, keď bude odosielateľovi správy potvrdený úspešný prenos. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve:

Pre objednávateľa :

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava

Pre poskytovateľa:

ZET dip s.r.o.

Jarná 2596/36, 010 01 Žilina

## 8.3 Dôverné informácie

Poskytovateľ si je vedomý toho, že v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy môže on alebo jeho zamestnanci alebo jeho zmluvní partneri získať prístup k dôverným informáciám objednávateľa. Dôvernou informáciou sa rozumie akákoľvek informácia, ktorú označuje objednávateľ ako dôvernú.

Poskytovateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený pre tých zamestnancov poskytovateľa, ktorí budú tieto informácie potrebovať pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy. Poskytovateľ je povinný

zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy.

Poskytovateľ sa zaväzuje uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretím osobám či ich zneužitiu a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii priradí objednávateľ. Poskytovateľ môže poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nevyhnutnom pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu objednávateľa.

V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode zmluvy si je objednávateľ oprávnený uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- EUR za každé jedno takéto porušenie.

#### 8.4 Register partnerov verejného sektora

Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Poskytovateľ je v prípade naplnenia podmienok podľa § 2 zákona o registri povinný byť počas trvania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) a spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze poskytovateľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty poskytovateľ z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je poskytovateľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak poskytovateľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak poskytovateľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

#### 8.5 Poistenie

Poskytovateľ je povinný počas účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť trvanie platnej zmluvy o poistení pre prípad spôsobenia škody pri výkone služby s minimálnym poistným plnením do sumy 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR), ktorá zmluva musí byť objednávateľovi predložená zo strany poskytovateľa pred podpisom tejto zmluvy. Za účelom preukázania trvania poistenia počas účinnosti tejto zmluvy je poskytovateľ povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa bezodkladne predložiť aktuálny doklad preukazujúci trvanie poistenia pre prípad spôsobenia škody pri výkone služby.

### 9. ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo vyčerpaním finančného limitu sumy 62 000,- Eur (slovom šesťdesiatdvatisíc eur) bez DPH, v súlade s článkom 3 bod 3.1 tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

9.2 Táto zmluva zaniká taktiež:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveďná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak je neplatná
  - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 9.4 Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť taktiež odstúpením od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvnej povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní; uvedené sa nevzťahuje na prípady podstatného porušenia zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje, najmä ak:
- a) poskytovateľ neplní túto zmluvu riadne a v dohodnutých termínoch,
  - b) poskytovateľ stratí oprávnenie na výkon príslušných činností,
  - c) poskytovateľom poskytované služby sú preukázateľne vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - d) poskytovateľ prejavuje úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - e) ak poskytovateľ neodstráni v dodatočnej lehote na vybavenie reklamácie akékoľvek vady, na ktoré ho objednávateľ upozorní v lehotách stanovených touto zmluvou,
  - f) objednávateľ je v omeškani s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy poskytovateľa,
  - g) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 9.6 Odstúpením od zmluvy táto zmluva (a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 9.7 Pri odstúpení od zmluvy podľa tohto článku zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení druhej zmluvnej strane, poskytnutých pred odstúpením od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie bude platiť i po odstúpení od zmluvy.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.

z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.

10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Špecifikácia a rozsah prác

Príloha č. 2 – Cenník pravidelných a špeciálnych prác

Príloha č. 3 – Kontaktné osoby

Príloha č. 4 – Zoznam nehnuteľností, v ktorých sa vyžaduje plnenie predmetu zmluvy

Príloha č. 5 – Podmienky bezpečného výkonu prác

Príloha č. 6 – Výkaz prác

V Bratislave, dňa.....-2. JÚL 2024

V Žiline, dňa:.....

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Ing. Miroslav ~~Kavuľa~~  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.

Martin ~~Moravec~~  
konateľ  
ZET dip s.r.o.

Ing. Ján Kluch  
finančný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s.

Guštván ~~Noga~~  
konateľ  
ZET dip s.r.o.

## Príloha č. 2 – Cenník pravidelných a špeciálnych prác

Závod: Žilina

	Druh práce Upratovaná plocha	MJ	Rozsah/počet v MJ mesačne	Cena práce za MJ	Cena mesačne v Eur bez DPH	Poznámka
Denné práce	koberec - vysávanie	m2	359	0,04	15,08	bez hygienického sortimentu podľa prílohy č. 1
	podlaha - - umývanie (dlažba)	m2	2 761	0,20	552,20	
	podlaha - - umývanie (PVC)	m2	1 039	0,30	311,70	
	podlaha - - parkety	m2	-	-	-	
	WC -vyčistenie, umytie podláh (dlažba, PVC)	m2	178	0,03	5,34	
	chodby, schody - umytie (dlažba, PVC)	m2	878	1,00	878,00	
	umyvárky, sprchy, šatne - umytie (PVC, dlažba)	m2	463	1,00	463,00	
Týždenné	umytie vstupné dvere	m2	48	0,10	4,68	
Špeciálne práce	strojové čistenie podlahy	m2	-	-	-	
	čistenie priestorov po maľovaní a rekonštrukčných prácach na objednanie	m2	-	-	-	
	tepovanie kobercov	m2	150	1,00	150,00	
	tepovanie čalúneného nábytku	ks	40	1,00	40,00	
	umývanie okien - jar, jeseň	m2	650	1,00	650,00	
	umývanie veľkoplošných presklených plôch	m2	-	-	-	
	čistenie umelých kvetov	ks	-	-	-	