



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálne číslo zmluvy: <i>5714/022400163</i>	

CENTRUM - TEXTIL s.r.o.
Hlavná 10
91700 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

2470

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Hlavná 10
 Dom: 134/1/10 Nebyt: 703

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
 Františkánska 16 DIČ: 2022097011
 917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
 OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
 zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: CENTRUM - TEXTIL s.r.o. IČO: 31415598
 Hlavná 10 DIČ: 2020390900
 91700 Trnava IČ DPH: SK2020390900

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 1341070301
 Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: predajňa

Plocha nebytového priestoru: 438,46 m²
 Vykurovaná plocha: 360,45 m²
 Plocha pre rozúčtovanie UK: 360,45 m²
 Ročné základné nájomné: 70 295,77EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	70 295,76	5 857,98
Celkom v EUR:	70 295,76	5 857,98

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
001-schodisko	4,12	68,6658	0,00	0,0000	282,9031	0,00	0,00
002-chodba	16,69	68,6658	0,00	0,0000	1 146,0322	0,00	0,00
003-miest.uprat	1,37	68,6658	0,00	0,0000	94,0721	0,00	0,00
100-zadverie	3,00	68,6658	0,00	0,0000	205,9974	0,00	3,00
101-vyklad	11,68	68,6658	0,00	0,0000	802,0165	0,00	0,00
103-predajna	316,85	189,8069	0,00	0,0000	60 140,3163	316,85	316,85
104-chodba	32,39	68,6658	0,00	0,0000	2 224,0853	0,00	32,39
105-satna	6,60	68,6658	0,00	0,0000	453,1943	0,00	6,60
106-denn.miest.	14,29	68,6658	0,00	0,0000	981,2343	14,29	14,29
107-kancelaria	14,90	189,8069	0,00	0,0000	2 828,1228	14,90	14,90
108-WCz+preds.	5,28	68,6658	0,00	0,0000	362,5554	5,28	5,28
109-WCm+preds.	2,65	68,6658	0,00	0,0000	181,9644	2,65	2,65
110-satna	6,48	68,6658	0,00	0,0000	444,9544	6,48	6,48
naklad.vytah	2,16	68,6658	0,00	0,0000	148,3181	0,00	0,00
Celkom:	438,46			0,0000	70 295,7666		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1
 Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s
 IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
 Ing. Ondrej Borguľa
 konatelia
 v.z. Iveta Jana Dovičičová