

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúca 1:

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice,
IČO: 00038440, DIČ: 2021050790

(ďalej len „zamieňajúca 1“)

a

Zamieňajúca 2:

Herdová Eva, rod. Modzgová, nar.: , rod. č.: , 1. mája 1296/43, 953 01 Zlaté
Moravce, štátna občianka SR

(ďalej len „zamieňajúca 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúca 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, obec Ladice, okres Zlaté Moravce zapísanej na liste vlastníctva č. 3294 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parc. č. 7077 o výmere 617 m², druh pozemku: ostatná plocha v podiele 47/48 (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).
2. **Zamieňajúca 2** je podielovou spoluvlastníčkou na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, obec Ladice, okres Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaných na:
 - LV č. 873 a to pozemku registra „E“ parc. č. 705 orná pôda o výmere 108 m² v podiele 1/24,
 - LV č. 1211 a to pozemku registra „E“ parc. č. 733/1 trvalý trávny porast o výmere 2861 m² v podiele 9/20800,
 - LV č. 1720 a to pozemku registra „E“ parc. č. 711/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m² v podiele 9/20800, pozemku registra „E“ parc. č. 711/2 trvalý trávny porast o výmere 9 m² v podiele 9/20800 a pozemku registra „E“ parc. č. 711/5 trvalý trávny porast o výmere 1141 m² v podiele 9/20800,
 - LV č. 1743 a to pozemku registra „E“ parc. č. 713/1 trvalý trávny porast o výmere 2143 m² v podiele 9/20800, pozemku registra „E“ parc. č. 713/2 trvalý trávny porast o výmere 1 m² v podiele 9/20800, pozemku registra „E“ parc. č. 715 trvalý trávny porast o výmere 5 m² v podiele 9/20800, pozemku registra „E“ parc. č. 718 trvalý trávny porast o výmere 235 m² v podiele 9/20800, pozemku registra „E“ parc. č. 722 trvalý trávny porast o výmere 144 m² v podiele 9/20800 a pozemku registra „E“ parc. č. 725/1 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 9/20800,
 - LV č. 1744 a to pozemku registra „E“ parc. č. 711/3 trvalý trávny porast o výmere 7 m² v podiele 9/20800 a pozemku registra „E“ parc. č. 711/4 trvalý trávny porast o výmere 74 m² v podiele 9/20800,

- LV č. 1755 a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/3 trvalý trávny porast o výmere 6685 m² v podiele 9/20800, pozemku registra „E“ parc. č. 730/4 trvalý trávny porast o výmere 1450 m² v podiele 9/20800,
- LV č. 3240 a to pozemku registra „E“ parc. č. 709 trvalý trávny porast o výmere 2216 m² v podiele 9/20800,
- LV č. 3256 a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/1 trvalý trávny porast o výmere 80 m² v podiele 9/20800,
- LV č. 3289 a to pozemku registra „E“ parc. č. 735 trvalý trávny porast o výmere 215 m² v podiele 9/20800,
- LV č. 3290 a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/5 trvalý trávny porast o výmer 517 m² v podiele 9/20800.

(nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúca 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcej 2 a zamieňajúca 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcej 1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/48.
3. Zamieňajúca 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcej 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcej 2 do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Článok III. Ohodnotenie a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcej 1 k nehnuteľnostiam 2 a zamieňajúcej 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúca 1.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúca 1 vyhlasuje, že jej nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mala zamieňajúcu 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúca 2 vyhlasuje, že jej nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnostiam 2, na ktoré by mala zamieňajúcu 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúca 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností 2 sú jej známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadla.
4. Zamieňajúca 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú jej známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadla.
5. Zamieňajúca 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúca 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zamieňajúca 2:
**Herdová Eva, rod. Modzgová, nar.: rod. č.: , 1. mája 1296/43, 953
01 Zlaté Moravce, štátna občianka SR**

zároveň splnomocňuje

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790 na všetky právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy a to najmä na podanie návrhu na vklad, na opravu prípadných chýb pri písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach zmluvy ako i návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zámennej zmluve a opravy návrhu na vklad, ako aj preberanie všetkých písomností.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 1.7.2024



.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
zamieňajúca 1

.....
Herdová Eva
zamieňajúca 2