

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica
 Obec : 557277 Kynceľová
 Katastrálne územie : 801429 Kynceľová

Dátum vyhotovenia : 11.7.2024
 Čas vyhotovenia : 16:29:20
 Údaje platné k : 9.7.2024 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 374

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
445/2	39	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
447/4	183	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
498/1	804	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
620/2	486	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
634	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
635/1	1837	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
635/8	50	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
635/9	111	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
635/10	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
635/12	45	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
651/7	359	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
702/8	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
702/10	759	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

702/11	604	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
823/13	14	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
831/9	18	Orná pôda	1		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
923/2	233	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
925/2	464	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1	634	20	zvonica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1001	635/10	14	Dom služieb		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Kynceľová, Kynceľová 39, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, IČO: 647659	1/1

Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol - zák. č. 138/91 Zb. Žiadosť o zápis č. 208/94 z 16.11.94 - 7/95 Rozhodnutie OÚ č. 44/95 zo dňa 27.3.95 - 19/95 Kúpna zmluva V 3448/96 zo dňa 20.8.1996 - 39/96 Zámenná zmluva V 1622/2004 zo dňa 14.6.2004 - 26/2004 Kúpna zmluva V 4053/2004 z 10.12.2004 - 46/2004 Zámenná zmluva č.V 2602/2005 z 14.7.2005 - 37/2005 Zámenná zmluva č. V 657/2006 zo dňa 28.4.2006 - 29/2006 Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. V 5295/2009 zo dňa 14.12.2009 - VZ 59/2009 Rozh.OPÚ v Banskej Bystrici č.257/2010/Š zo dňa 29.4.2010 -39/2010 Kúpna zmluva V 139/2013 zo dňa 25.2.2013 - čz 18/2013 Rozhodnutie o určení čísla súpisného č.24/2013 zo dňa 14.2.2013 - 43/2013 Zámenná zmluva V 3275/2017 zo dňa 19.6.2017 (parc. C-KN 635/12) - čz 65/2017 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č.V 3326/2021 zo dňa 28.6.2021 (parc. C KN č. 823/13) - 43/2021	
Iné údaje: GP 14154617-01/2021 - 43/2021	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemky parcelné číslo C KN 823/13 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-BB-PLO1-2020/027663-001 zo dňa 02.10.2020 - 27/21, 43/21, 82/2021	-
Na parcelu CKN č. 823/13: Zákaz nakladania v obvode pozemkových úprav podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-BB-PLO1-2022/014041-812/PCM zo dňa 12.7.2022 - čz 15/2023	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na parcelu CKN č. 498/1: Vecné bremeno: a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 113/2016 umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/ alebo kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36056006, partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-2361/2017 zo dňa 3.5.2017 - čz 41/2017
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. CKN č. 498/1: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN vedenie) podľa platných právnych predpisov na pozemkoch parc. CKN č. 498/1 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36746436-039/2015 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z., Z-431/2016 - čz 7/2016
Vlastník poradové číslo 1	Na parcelu C-KN č. 498/1: Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť: - uloženia inžinierskych sietí (plynárenské zariadenie) ich prevádzku a údržbu v zmysle geometrického plánu č. 47854227-109/2020 a právo prechodu peši a prejazd vozidiel v prospech SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 524/2021 zo dňa 26.5.2021 - čz 28/2021

Vlastník poradové číslo 1	Na parcelu C-KN č. 823/13: VECNÉ BREMENO v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537 - 441/2020 zriadené v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, číslo katastrálneho konania Z 1163/2021 - čz 30/2021,43/2021
----------------------------------	---

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov	4
Počet neprázdnych strán	4
Formát papiera	A4

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Stav autorizácie	platný
Čas autorizácie	11.07.2024 16:29
Čas overenia autorizácie	11.07.2024 16:29
Miesto autorizácie	

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	C=SK, L=Bratislava, OID.2.5.4.97=NTRSK-00166260, O=Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky, CN=Elektronické služby katastra nehnuteľností
Zastupujúca	Žiadna
Mandát	Žiaden

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky	Platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	11.07.2024 16:29
Vydavateľ časovej pečiatky	CN=CA Disig QCA4, O=Disig a.s., OID.2.5.4.97=NTRSK-35975946, L=Bratislava, C=SK
Čas overenia časovej pečiatky	11.07.2024 16:29

Časová pečiatka pripojená k pôvodnému elektronickému dokumentu

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6388-240711-1
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	11.07.2024 16:30
Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu	cf939ecd07400097f1b293f27f6ccfd27dc4148566556890b99d169fca7641d
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	00647659
Názov právnickej osoby	Obec Kynceľová
Meno	Božena
Priezvisko	Fecskeová
Funkcia alebo pracovné zaradenie	Garant (LV), Žiadateľ (LV) [plný prístup]

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka