

Dodatok .1

(alej len „Dodatok“) k Nájomnej zmluve . 12/2023 (ozna enie Prenajímate a) . 637/2023
(ozna enie Nájomcu) z d a 25.10.2023 (alej len „Zmluva“)

uzavretý medzi

1) **Prenajímate :** **AGADU s. r. o.**
sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
I O: 47 429 577
DI : 2023934539
I DPH: SK2023934539
registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka .: 93878/B
konate : Ing. Daniel Kucej
IBAN: SK3911000000002921905970

(alej len „Prenajímate “)

2) **Nájomca:** **mestská as Bratislava-Dúbravka**
sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
I O: 00 603 406
DI : 2020919120
I DPH: nie je plátcom DPH
Zriadená: zriadená zák. SNR. . 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v
znení neskorších predpisov
štatutárny zástupca: RNDr. Martin Za ovi , starosta M
osoba oprávnená kona vo veciach zmluvných:
Ing. Rastislav Bagar, prednosta MÚ
kontakt: mail: prednosta@dubravka.sk tel.: +421 2 69202524

(alej len „Nájomca“)

(Prenajímate a Nájomca alej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“).

lánok 1 Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia lánku 1 ods. 1.1 Zmluvy novým ustanovením, ktoré znie:

„1.1 Prenajímate je výlu ným vlastníkom (podiel 1/1) nehnute nosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Dúbravka, okres: Bratislava IV, Obec. Bratislava - m. . Dúbravka, zapísanej na LV 5376, a to stavby so súpisným ísлом 3514, ozna enej ako Sklady HSV, DKP, dielne - obj.05, Agátová 4E (alej len „Budova“) postavenej na pozemkoch parcely registra „C“ . 3416/174 na adrese: Agátová 4E, 841 01 Bratislav a pozemku - parcely registra „C“ . 3416/143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m² (alej len „Pozemok“).“

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia lánku 1 ods. 1.2 Zmluvy novým

ustanovením, ktoré znie:

„1.2 Prenajímate týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve

1.2.1 as Budovy - skladové priestory (hala) o celkovej výmere 300 m² (alej len „Predmet nájmu 1“);

1.2.2 as Pozemku o rozlohe 50 m² (alej len „ Predmet nájmu 2“);

(Premet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 alej spolu „Predmet nájmu“)

Poloha, pôdorys a situa né znázornenie umiestnenia Predmetu nájmu tvoria Prílohu . 1 tejto Zmluvy.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia lánku 4 ods. 4.1 Zmluvy novým ustanovením, ktoré znie:

„4.1 Nájomca je povinný plati Prenajímate ovi za Predmet nájmu nájomné vo výške 1.541,00 EUR (slovom: jedentisícpä stoštyridsa jeden eur) bez DPH za každý kalendárny mesiac nájmu (alej len „Nájomné“), ktoré sa skladá z nasledovných položiek

4.1.1 nájomné za Predmet nájmu 1 vo výške 1.375,00 EUR bez DPH;

4.1.2 nájomné za Predmet nájmu 2 vo výške 166,00 EUR bez DPH;

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia lánku 4 ods. 4.2 Zmluvy novým ustanovením, ktoré znie:

„4.2 Nájomné bude splatné mesa ne prevodom na ú et Prenajímate a uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v súlade s nižšie uvedeným rozpisom platieb za opakovane dodanú službu v zmysle § 71 ods. (3 písm. a) Zákona islo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, ktorý, ak nebude Zmluvnými stranami dohodnuté inak, bude plati po as Doby nájmu:

(i)	De dodania služby:	posledný de kalendárneho mesiaca, za ktorý sa služba poskytuje
(ii)	De splatnosti:	desiaty (10.) de kalendárneho mesiaca, za ktorý sa služba poskytuje
(iii)	Dátum splatnosti prvého Nájomného:	10.07.2024
(iv)	Variabilný symbol:	islo zmluvy v tvare: RRRRMM
(v)	Konštantný symbol:	0308
(vi)	Výška základu dane (v EUR):	1.541,00
(vii)	Sadzba DPH (v %):	20,0
(viii)	Výška DPH Nájomného (v EUR):	308,20
(ix)	Výška Nájomného k úhrade (v EUR):	1.849,20

1.5 Nájomca sa zaväzuje doplati Prenajímate ovi spolu s Nájomným za prvý kalendárny mesiac upraveným v zmysle tohto Dodatku zábezpeku pod a 1. 4 ods. 4.4 Zmluvy do výšky aktuálne dohodnutého jednomesa ného nájmomného s DPH spolu s Nájomným.

1.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknute týmto Dodatkom ostávajú nezmenené.

lánok 2 Závere né ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť od jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť od nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.
- 2.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že ho neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak toho ho týmto vlastnoručne podpisujú.
- 2.4 Neoddeliteľnú súčasťou tohto Dodatku tvoria nasledujúce prílohy:
Príloha . 1: Pôdorys a situačné umiestnenie Predmetu nájmu

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala tento Dodatok v nižšie uvedený deň .

V Bratislave, dňa 26.06.2024

V Bratislave, dňa 26.06.2024

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

Ing. Daniel Kucej
konateľ

RNDr. Martin Zavoril
starosta M

