

Z á m e n n á z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 04.07.2024 (slovom: štvrtého júla dvetisícdvadsaťštyri) podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Obec Bajč

sídlo 946 54 Bajč 130

IČO: 00 306 363

v zast. Ing. František Bachorec, starosta obce

a

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

IČO: 00 168 882

sídlo: 940 49 Nové Zámky, Hlavné nám. 6

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Dr, vl.č. 60/N

v zast.: Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Goldschmidtová, podpredseda predstavenstva

t a k t o :

článok I.

1.1. Účastník tejto zmluvy Obec Bajč je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Bajč.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Bajč nasledovne:

okres: Komárno

obec: Bajč

katastrálne územie: Bajč

list vlastníctva číslo: 168 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 68/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10173 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Obce Bajč v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Predmetná nehnuteľnosť bola právne zameraná geometrickým plánom č. 9/2024 zo dňa 19.02.2024, ktorý vyhotovil súkromný geodet Attila Bédi – AAAGEODET, 941 10 Tvrdošovce, Železničná 47, IČO: 30 994 039, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod č.k. G1-533/2024 zo dňa 16.04.2024 a týmto geometrickým plánom z uvedenej parcely CKN č. 68/1 bola odčlenená parcela registra CKN č. 68/781 – ostatná plocha o celkovej výmere 699 m², v kat. úz. Bajč, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy.

1.2. Účastník tejto zmluvy COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 882, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to: ostatnej plochy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Bajč.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Bajč nasledovne:

okres: Komárno

obec: Bajč

katastrálne územie: Bajč

list vlastníctva číslo: 516 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 68/715 – ostatná plocha o celkovej výmere 272 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

1.3. Účastníci tejto zámennej zmluvy svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. ,1.2. zmluvy dokazujú s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 168 a 516 pre kat. úz. Bajč a hore uvedeným geometrickým plánom.

Článok II.

2.1. Účastník tejto zmluvy **Obec Bajč, IČO: 00 306 363**, týmto právnym úkonom výmenou odovzdá účastníkovi tejto zmluvy **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 882**, do jeho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu CKN č. 68/781 – ostatná plocha o celkovej výmere 699 m², v kat. úz. Bajč, v celosti, ktorú nehnuteľnosť **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 882**, prijíma a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v celosti výmenou za parcelu CKN č. 68/715 – ostatná plocha o celkovej výmere 272 m², v kat. úz. Bajč, ktorú nehnuteľnosť odovzdá do vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy **Obec Bajč, IČO: 00 306 363**, ktorá uvedenú nehnuteľnosť výmenou za svoju hore uvedenú nehnuteľnosť prijíma a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

2.2. Hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve účastníka zmluvy Obce Bajč bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Bajč č. 101/2024 zo dňa 20.03.2024 a to sumou 15,- euro/m², na základe čoho hodnota parcely registra CKN č. 68/781 o výmere 699 m² je vo výške 10.485,- euro (slovom: desaťtisícštyristoosedesiatpäť euro).

Na základe dohody zmluvných strán účastník zmluvy COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 882, zaplatí účastníkovi zmluvy Obec Bajč, IČO: 00 306 363, sumu 6.405,- euro (slovom: šesťtisícštyristopäť euro) z titulu finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách zamenených pozemkov o výmere 427 m² (699 m² - 272 m²). Uvedenú sumu COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 882, zaplatí prevodom na bankový účet účastníka zmluvy Obec Bajč, IČO: 00 306 363, číslo účtu IBAN SK32 5600 0000 0038 0790 3001, do 5 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2.3. Právny úkon, ktorý činí starosta Obce Bajč Ing. František Bachorec, bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Bajč č. 119/2024 zo dňa 19.06.2024, ktorým bola schválená zámena pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku III. § 8 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o verejnoprospešný účel skvalitnením služieb v obci.

2.4. Účastník Obec Bajč je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a je povinný doručiť druhej zmluvnej strane potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.

Článok III.

3.1. Účastníci tejto zmluvy Obec Bajč a COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo vyhlasujú, že na predmetných zamenených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

3.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením tejto zámennej zmluvy na základe dohody hradí účastník zmluvy COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo v celosti.

3.3. Obec Bajč, sídlom 946 54 Bajč 130, IČO: 00 306 363, ako účastník tejto zámennej zmluvy, týmto podľa ust. § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí potvrdzuje, že na COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 882 sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účastníci vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

4.3. Na základe tejto zámennej zmluvy bude v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Bajč prevedený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s obsahom tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu.

Článok V.

5.1. Táto zámenná zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k zámennej zmluve zo dňa 04.07.2024,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na účastníkov zmluvy,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

5.3 Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 04. júla 2024

.....
/ /
Obec Bajč
v zast. Ing. František Bachorec
starosta obce

.....
/ /
COOP Jednota Nové Zámky,
spotrebné družstvo
v zast. Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

.....
/ /
COOP Jednota Nové Zámky,
spotrebné družstvo
v zast. Ing. Iveta Goldschmidtová
podpredseda predstavenstva

Plná moc prijatá, dňa 04. júla 2024

1
.....
/ /
Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. JUDr. Tibor Nagy
advokát-konateľ