

Nájomná zmluva č. 06/VŠA/2024
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle
Zákona č.116/1990 Zb.

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Mesto Rožňava ako vlastník pozemkov a nehnuteľností a**
Technické služby mesta Rožňava ako správca pozemkov a
nehnuteľností

v zastúpení PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH, riaditeľom
Sídlo: Štítnická 21, 048 01 Rožňava
IČO: 35570229
IČ DPH: SK2022103402
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Rožňava
IBAN: SK 52 7500 0000 0040 1224 4254

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **MAYSER Slovakia s.r.o.**

v zastúpení Rudolfom Bagáčom, konateľom
Sídlo: Gemerská 464, 049 51 Brzotín
IČO: 36215724
DIČ: 2020037690
Vedený v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13430/V

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podnájme nehnuteľností podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.2
Predmet a účel nájmu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na prenájme areálu Detského dopravného ihriska, prenájme WC, pivných setov a stanu, poplatku za vstup na kúpalisko a poplatku za elektrickú energiu
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy dáva hore uvedený areál do podnájmu nájomcovi. Nájomca tento pozemok využije na uskutočnenie firemnej akcie.

Čl.3
Doba nájmu

Doba prenájmu predmetnej parcely je:
na deň 12.07.2024 (piatok), pričom samotná akcia sa bude konať max. do 22.00 hod.

Čl.4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmetnú plochu a poplatkov za poskytnuté služby je určená nasledovne:

- prenájom areálu DDI 200,- €
- prenájom WC v areáli DDI 60,- €
- elektrická energia 30,- €
- prenájom pivných setov 10,- €/kus
- prenájom stanu 84,- €/kus
- vstup na kúpalisko 1,- €/osoba

2. Nájomné za podujatie konané dňa 12.07.2024 je splatné na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 14 dní po uskutočnení akcie a splatná 14 dní od jej odoslania.

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľností a že v takom stave ju preberá.

2. Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečiť BOZP v zmysle k tomu zodpovedajúcich predpisov a ochranu pred požiarom v zmysle zákona 314/2001 v znení neskorších predpisov a vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Zároveň zodpovedá za prípadné udalosti spojené s organizáciou tejto akcie a s dodržiavaním bezpečnosti účastníkov.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajímať.

4. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej ploche poriadok a čistotu.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku úžitkovej vody a rozvody elektrickej energie pre potreby organizátorov.

6. Nájomca je povinný si splniť ohlasovaciu povinnosť týkajúcu sa konania akcie a zabezpečiť súhlas všetkých inštitúcií, ktoré v zmysle zákona odsúhlasujú konanie verejných kultúrno-spoločenských akcií.

7. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a za celý priebeh podujatia je p. Rudolf Bagáč.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1. Po ukončení nájomného vzťahu – akcie, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade poškodenia zariadenia, nachádzajúceho sa v prenajímanom areáli, poprípade,

ak dôjde k škode zavinenej nájomcom počas konania akcie, nájomca je povinný vzniknutú škodu uhradiť prenajímateľovi.

2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

Nájomca zároveň na uvedené účely udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov, splnomocneného zástupcu, vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za nájomcu podpísala.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že sú oprávnení konať za jednotlivé zmluvné strany, že sú oboznámení s obsahom zmluvy a že so zmluvnými podmienkami súhlasia.

V Rožňave, dňa 19.7.2024

Technické služby mesta Rožňava

Štítická 21,

IČO: 3

IČ DPH: S

.....
PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH
riaditeľ TSMRV

MAYSER

Gemerský

IČO:

IČ DPH:

.....
Rudolf Bagáč
konateľ MAYSER Slovakia s.r.o.