

Kúpna zmluva

Predávajúca: **Štefánia Jánošíková**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:Bánovce nad Bebravou, SR

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT) kód:

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT) kód:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 5362 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: parcely registra „E“ parcelné číslo 178 vo výmere 494 m², druh pozemku orná pôda, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/16 (30,875 m²).

II.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako je špecifikovaný článku I. tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, tak ako je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 218/2021, vypracovaného znalcom Ing. Blažejom Líškom dňa 12.08.2021, na jednotkovú hodnotu 20,98 €/m², čo po vynásobení výmerou spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti činí spolu 647,75 € (slovom šesťstoštyridsaťsedem eur a sedemdesiatšesť centov), uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej, poznámka: pozemok Mesto Bánovce nad Bebravou, v lehote do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti tak, ako je špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že odpredávaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, tvorí jej vlastníctvo.
2. Predávajúca prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti, tak ako je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy neviaznu iné vecné bremená, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že terajší stav spoluvlastníckeho podielu ku kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ho kupuje.
4. Vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

V.

Kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 352 zo dňa 26.06.2024 ako pozemok pod stavbou a pozemok tvoriaci príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho a je potrebný k údržbe stavby.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.
2. Predávajúca splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

List vlastníctva číslo 5362 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou

v časti A LV – Majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo 178 vo výmere 494 m², druh pozemku orná pôda

v časti B LV - Vlastníci:

Mesto Bánovce nad Bebravou, sídlo Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR
IČO: 00 310 182, spoluvlastnícky podiel 1/16

v časti C LV - Ďarchy:

bez zmeny

VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad

- Bebravou, katastrálny odbor a tri pre registre pre predávajúceho.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.
 5. Predávajúca udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
 5. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou dňa 11.07.2024

Predávajúca:

Za kupujúceho:

.....
Štefánia Jánošíková

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor Mesta Bánovce nad Bebravou