

**Zmluva o zriadení vecného bremena In Rem**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov.

**Článok č. I**  
Zmluvné strany

**Účastníci :**

1/ Povinný z vecného bremena :

Obec Horné Hámre

adresa sídla : 96671 Horné Hámre č.45

štatutárny orgán : Ing. Milan Mokry, starosta obce

IČO : 00320641

DIČ :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

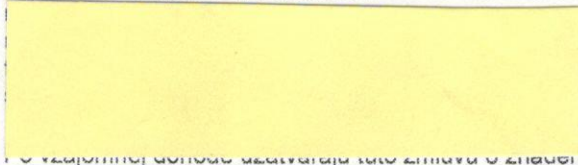
telefonický kontakt :

právna forma : právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona  
SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

2/ Oprávnený z vecného bremena :

Adamcová Kristína rod. Adamcová



V vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena In Rem

**Článok II.**  
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena obec Horné Hámre je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v katastrálnom území Horné Hámre, zapísaná v LV č. 2411a to :

- pozemku, parcela registra C č.4096, výmera 6476 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Oprávnený z vecného bremena Adamcová Kristína je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je zapísaná v LV č. 2736 v katastrálnom území Horné Hámre a to :

- pozemku, parcela registra C č. 4181/1 o výmere 370 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Oprávnený z vecného bremena vybudoval na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby Elektrická prípojka NN na parcele registra C č. 4096 vo vlastníctve obce Horné Hámre podzemnú káblovú elektrickú NN. prípojku, ktorá vedie k parcele registra C č. 4181/1.

Oprávnený splnil podmienky uvedené v Oznámení k ohláseniu drobnej stavby pre vybudovanie Elektrickej NN prípojky a dal vyhotoviť porealizačný geometrický plán, zamerania trasy elektrickej káblovej prípojky NN, číslo plánu 55610749-84/23, ktorý bol úradne overený dňa 8.12.2023, číslo G1-620/2023 Ing.Žňavová Monika.

Geometrickým plánom bola zameraná trasa uloženia elektrickej prípojky NN na vyznačenie vecného bremena na pozemku registra C č. 4096 v prospech vlastníka pozemku registra C 4181/1 pani Adamcová Kristína.

**Článok III**  
Vecné bremeno

Povinný z vecného bremena Obec Horné Hámre a oprávnený pani Adamcová Kristína z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou In Rem zriaďuje, povinný z vecného bremena bezodplatné vecné

bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku registra C č. 4096, vo vyznačenom rozsahu 7.65 m podľa Geometrického plánu č. 55610749-84/23 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C č. 4181/1 pani Adamcová Kristína.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva.

Vybudovanie káblovej elektrickej prípojky NN. a jej užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie. Vstupu a prechodu osobami, vjazd a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov.

#### Článok IV

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### Článok V

##### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po každom zásahu do zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou a po konzultácii s Obecným úradom a jeho písomným stanoviskom.

#### Článok VI

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Horné Hámre. Táto zmluva je v zmysle platného zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### Článok VII

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktoré medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti si budú doručovať ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy. Správny poplatok zaplatí Oprávnený z Vecného bremena.

Horné Hámre dňa :

Horné Hámre dňa : 31.5.2024

Povinný z vecného bremena  
Obec Horné Hámre, starosta obce  
Ing. Milan Mokry

Oprávnený z vecného bremena  
Adamcová Kristína  
Overený podpis