

N á j o m n á z m l u v a

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ktorú uzavreli:

ako prenajímateľ:

MESTO ŽELIEZOVCE

v zastúpení: Ing. Ondrej Juhászom - primátorom mesta

so sídlom: Mestský úrad, ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00307696

bankové spojenie: SK90 5600 0000 0071 2476 7002

na jednej strane

a

ako nájomca:

KUKUČÍNOV - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO,

zapísané do OR OS Nitra, oddiel: Dr, vl. č. 256/N,

zastúpené: Ing. Zoltánom Cibulom - predsedom PD

PaedDr. Zlaticou Cibulovou – podpredsedníčkou PD,

so sídlom: Kukučínov č. 112, 937 01 Kukučínov

IČO: 00612235

na strane druhej,

podľa ust. § 663 a nasl. a súv. ust. Občianskeho zákonníka - zákon č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, ďalej podľa ustanovení Zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov – zákon č. 504/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov,

t a k t o :

I.

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu určený podľa odseku (2), do dočasného užívania - **nájmu** - Poľnohospodárskemu družstvu KUKUČÍNOV (ďalej len **nájomca**); a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne, obvyklým a dohodnutým spôsobom a platiť nájomné prenajímateľovi vo výške a spôsobom určeným v tejto zmluve.

(2) Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Kukučínov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, vymedzené podľa údajov evidencie nehnuteľností tak ako je uvedené v „Prílohe“ tejto zmluvy na „výkaze výmer prenajímaných pozemkov“ podľa identifikácie stavu parciel reg. „E“ do LPIS blokov a ktoré odovzdáva prenajímateľ nájomcovi súčasne s uzavretím tejto zmluvy, a podľa ktorých má predmet nájmu prenechávaný do nájmu Poľnohospodárskemu družstvu KUKUČÍNOV celkovú výmeru 7 448,19 m². Výkaz výmer prenajímaných pozemkov ako aj ich grafické vyobrazenie v prílohe tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

(3) Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, t. j. pre účely podnikania nájomcu v oblasti poľnohospodárskej výroby.

(4) Vo vzťahu k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie je v súčasnosti ustanovená orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu osobitná sústava obhospodarovania.

II.

(1) Nájomné za prenajaté pozemky bolo medzi zmluvnými stranami stanovené **dohodou**; a to za **1 ha pozemku 150 EUR ročne** - slovom: stopäťdesiat eur za 1 ha pozemku ročne.

Jednoročné nájomné s prepočtom na výmeru prenajatých pozemkov za celý predmet nájmu takto činí: **112 EUR** – slovom: stodvanásť eur.

Pod ročným nájomným zmluvné strany rozumejú nájomné za ten - ktorý hospodársky rok, začínajúci vždy mesiacom októbrom kalendárneho roka a končiaci dňom 30. septembra nasledujúceho kalendárneho roka.

(2) Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že nájomné sa bude platiť v ročných splátkach v peniazoch a je splatné za ten - ktorý hospodársky rok **dňa 20.12.** plynúceho kalendárneho roka. Spôsob platenia dohodli zmluvné strany v hotovosti alebo prevodom na určený účet prenajímateľa.

(3) V prípade, ak o to prenajímateľ požiada, resp., ak sa na tom zmluvné strany dohodnú, môže byť nájomné vyplatené aj v naturálnej forme.

III.

(1) Nájomný pomer podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú; a to od **1.10.2024 do 30.09.2029.**

(2) Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť nájomný pomer ukončený kedykoľvek **dohodou zmluvných strán**, inak len z kvalifikovaných dôvodov a spôsobmi uvedenými v platných všeobecne záväzných právnych predpisoch SR.

IV.

(1) Prenajímateľ vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na dohodnutý účel.

(2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a primerane povahe predmetu nájmu. Pozemky je povinný obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä udržiavať tieto počas trvania nájomného pomeru v užívateľnom stave.

(3) V prípade ak dôjde k **predčasnému ukončeniu nájmu** v čase keď pozemky boli nájomcom už obrobené alebo agrotechnicky upravené a účinok týchto prác sa prejaví neskôr, kedy už úžitky z nich nebudú patriť nájomcovi; prenajímateľ sa zaväzuje vyporiadať tieto účelne vynaložené náklady nájomcu súčasne s ukončením zmluvy. Úroda založená nájomcom na týchto pozemkoch patrí vždy nájomcovi. **Tieto ustanovenia zmluvy sa budú aplikovať iba v prípadoch, keď pôvodné prenajaté pozemky sa budú vydávať po skončení nájmu do užívania vlastníkovi - prenajímateľovi.** V prípade ak po skončení nájmu budú vlastníkovi vymerané náhradné pozemky, **prenajímateľ titulom tejto nájomnej zmluvy nemá žiadne uhradzovacie povinnosti voči nájomcovi titulom uvedených ušlých úžitkov, resp. vynaložených nákladov.**

V.

(1) Pokiaľ zo zákona nevyplýva alebo v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme, inak sú neplatné.

(2) Na právne vzťahy účastníkov výslovne neupravených zmluvou platia podľa dohody účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä cit. Občiansky zákonník a cit. Zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

VI.

O tomto bola táto zmluva medzi účastníkmi v troch vyhotoveniach napísaná, prečítaná a následne na znak súhlasu s celým obsahom, ktorý vyjadruje slobodne a vážne prejavenu vôľu účastníkov, nimi vlastnoručne podpísaná. Podpísanú zmluvu súčasne preberajú v jednom vyhotovení prenajímateľ a v dvoch vyhotoveniach nájomca.

V Želiezovciach, dňa:

Prenajímateľ:
MESTO ŽELIEZOVCE

.....
primátor mesta



Nájomca:
KUKUČINOŤ - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO

.....
Ing. Zoltár Zoltán
predseda PD

.....
PaedDr. Zlatica Cibulová
podpredseda PD

Kukučínov - Poľnohospodárske družstvo
937 01 Kukučínov 112
IČO: 00612235, DIČ: 2020404364
IČ DPH: SK2020404364
OR OS Nitra, Odd.: Dr. Vl. č.: 256/N

Výkaz výmer prenajímaných pozemkov v k. ú Kukučínov

	LV	parcela "E"	celková výmera v m ²	užívaná výmera v m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel	poloha, opis v teréne
1.	530	656	2 424	1 125,22	orná pôda	1/1	na hranici katastra
2.	530	659	2 307	1 120,80	orná pôda	1/1	na hranici katastra
3.	530	710	1 837	1 837	orná pôda	1/1	na hranici katastra
4.	530	711	2 354	2 354	orná pôda	1/1	na hranici katastra
5.	531	661	6 675	3 033,5	orná pôda	1/3 t. j. 1 011,17 m ²	na hranici katastra

V Želiezovciach dňa:

Prenajímateľ:
MESTO ŽELIEZOVCE

.....
Ing. primátor



Nájomca:
KUKUČINOŤ - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO

.....
Ing. Zoltár Zoltán
predseda PD

.....
PaedDr. Zlatica Cibulová
podpredseda PD

Kukučínov - Poľnohospodárske družstvo
937 01 Kukučínov 112
IČO: 00612235, DIČ: 2020404364
IČ DPH: SK2020404364
OR OS Nitra, Odd.: Dr. Vl. č.: 256/N

Handwritten notes in red ink, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.



k. u.
Dukučínov

656
659
667

771

k. u.
Zelenáves