

**Nájomná zmluva č. 03/ 2024 – Odd.NsM**  
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Papradno  
Sídlo: 018 13 Papradno 315  
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Španihel  
IČO: 00317594  
DIČ: 2020684710  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Región Horné Považie  
Sídlo: Centrum 16/21, 017 01 Považská Bystrica  
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Hamar  
IČO: 42274818  
DIČ: 2023460087  
IBAN: SK12 1100 0000 0029 2587 2301  
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“  
alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1746/1 o výmere 2770m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Papradno, okres Považská Bystrica.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1, ktorá je vyznačená na snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“) a zaväzuje sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmlouvou.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu na ktorom bude umiestnená nabíjacia stanica pre elektrobicykle so servisným stĺpikom a príslušenstvom. Nabíjacia stanica bude realizovaná s podporou z dotácie zo štátneho rozpočtu.

**Článok III.**  
**Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 50,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou v prípade opakovaného porušenia zmluvných povinností.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – snímka z mapy.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadné škody sa zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

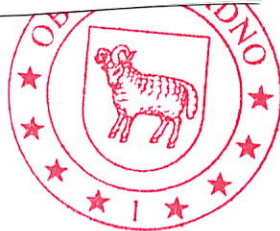
V Považskej Bystrici, dňa 11.04.2024

Prenajímateľ

V Považskej Bystrici, dňa 11.04.2024

Nájomca: —

Ing. Roman Spanihel  
starosta obce



JUDr. Michal Hamar, MBA  
predseda predstavenstva

**REGIÓN**  
**HORNÉ POVAŽIE**  
oblastná organizácia  
cestovného ruchu  
Centrum 16/21  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 422 74 818  
tel.: 0908826035

Príloha č.1 – snímka z mapy

