

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 801062043-3-2024-VB (Povinný z vecného bremena)

(č. 500/1557/NOPIS-BB/2024)

SO: 626-00 Preložka VN vedenia č. 308/318 v km 2,900-3,400

SO: 627-00 Preložka VN vedenia č. 354 v km 2,900-3,400

SO: 628-00 Preložka VN vedenia č. 355 v km 2,900-3,400

SO: 629-00 Preložka VN vedenia č. 336/339 v km 2,900-3,400

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Slovenská republika  
Správca  
Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Adresa pre doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len „SSC“ alebo „Platiteľ“)

### 1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia  
IČO: 36442151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Údaje k DPH: oprávnený je platiteľ DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

**2.1** Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1159	5663/13	C	14777	1/1	Ostatné plochy

(ďalej aj len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**2.2** SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – SO: 626-00 Preložka VN vedenia č. č. 308/318 v km 2,900-3,400, SO: 627-00 Preložka VN vedenia č. 354 v km 2,900-3,400, SO: 628-00 Preložka VN vedenia č. 355 v km 2,900-3,400, SO: 629-00 Preložka VN vedenia č. 336/339 v km 2,900-3,400 (ďalej aj „**Elektrické vedenie**“), ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.

**2.3** Podľa Geometrického plánu č. 202/2011 zo dňa 14.6.2011 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na stavbe R1 Banská Bystrica-Severný obchvat, obj. 626-00 (1/2) Preložka VN vedenia č. 308/318 v km 2,900-3,400, obj. 627-00 (1/2) Preložka VN vedenia č. 354 v km 2,900-3,400, obj. 628-00 (1/2) Preložka VN vedenia č. 355 v km 2,900-3,400 a obj.629-00 (1/2) Preložka VN vedenia č. 336/339 v 2,900-3,400 na parcelách reg. C-KN č. 514/66, 512/65, 512/64, 531/73, 531/2, 531/3, 531/4,

531/9, 531/11, 531/12, 531/14, 531/16, 531/19, 533/2, 533/1, 534, 5663/13, 5663/80, 5671/5, 1924/14, 1921/53, 1921/54, 1924/8, 1924/13, 1924/12, 1924/11, 1924/10, 1924/9, 1924/7, 1924/6, 1924/4, 1924/5, 1921/74, 1921/80, 1923, 1922, 5671/9, 5671/10, 5671/11, 5671/12, 1921/88, 1921/87, 1921/86, 1921/85, 1919/4, 1921/81, 1921/82, 1921/83, 1921/84, 1921/75, 1921/76, 1921/77, 1921/78, 1921/79, 1919/5, 1921/69, 1921/70, 1921/71, 1921/72, 1921/73 a na parc. reg. E-KN č. 2246/4, 2512/110, 2247/4, 2248, 2247/1, 2270/2, 2270/1, 2269/2, 2268/1, 2307/2, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2305, 2304, 2303, 2672“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 4.10.2011 pod č. 800/2011 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare“), ktorými bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na Dotknutom pozemku. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného.

### Článok III. Predmet zmluvy

**3.1** Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

**3.2** Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- strieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.

**3.3** Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

**3.4** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

### Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 101/2023 zo dňa 4.12.2023 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti Dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **13,45 €/m<sup>2</sup>** bez DPH nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Číslo dielu (geometrický plán č. 202/2011)	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel (ďalej len „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR bez DPH
5663/13	C	28	2239	1/1	2239	30114,55

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **30 114,55 €**

(slovom: Tridsaťtisícjedenstoštrnásť eur a päťdesiatpäť eurocentov) (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“).

Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov

**4.2** Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, definovaná v odseku 4.1 tejto Zmluvy, bude Platiteľom (SSC) uhradená na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní od účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania na ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených na faktúre.

Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa vyššie uvedeného budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Oprávnenému vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

**4.3** Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

**4.4** SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

## **Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody**

**5.1** Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

**5.2** SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Článok VI. Vklad do katastra**

**6.1** Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

**6.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**6.3** Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych

a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

**6.4** Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

**6.5** Návrh na vklad práva zodpovedajúci vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude SSC doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí SSC.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

**7.1** Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**7.2** Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**7.3** Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

**Povinný z vecného bremena:**

**SSC:**

V Bratislave, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
**SR - Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Alexander Sako**  
**generálny riaditeľ**

.....  
**SR-Slovenská správa ciest**  
**Ing. Miloš Kreth**  
**riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa ciest,**  
**Banská Bystrica**

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Žiline, dňa .....

.....  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
**JUDr. Marián Cesnek**  
**na základe poverenia**