

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka (ďalej aj Zmluva) medzi

### *predávajúci:*

**Obec Papradno**, 018 13 Papradno č. 315  
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,  
IČO: 00317594  
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica  
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
(ďalej ako Predávajúci)

a

### *kupujúci:*

**Vladimír Jánošík**, rod. Jánošík, byto[redacted] trica,  
[redacted], štátny občan SR  
(ďalej ako Kupujúci)

za týchto podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parcelné číslo:

KNE 7689 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>

v k.ú. Papradno, ktoré je vedený na liste vlastníctva č.10038 v k.ú. Papradno v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

### Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu v k.ú. Papradno pozemok:

- parcelné číslo **KNC 2809/29 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku KNE 7689 orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 32/2023 zo dňa 12. 11. 2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Liška, Dolný Lieskov 71 a úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 23. 11. 2023 pod číslom 826/2023.

Kúpu parcely, ktorá je predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojím uznesením číslo 15/2024 zo dňa 10.4.2024 a číslo 29/2024 zo dňa 22.5.2024.

### **Článok III. Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená podľa porovnateľných hodnôt za nehnuteľnosti, ktoré obec Papradno prevádzala v uplynulých rokoch vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>.

Celkom cena za predmet zmluvy je 23 m<sup>2</sup> x 15,- eur = 345,- eur (slovom tristoštyridsaťpäť eur).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu do pokladne obecného úradu Papradno v deň podpisu zmluvy. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávaným pozemkom. Pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá Predávajúci samostatne, Kupujúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na Kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohe.

Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si Zmluvu prečítali, Zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň dáva obci Papradno súhlas, podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne, dňa 11.7.2024

v Papradne, dňa 11.7.2024

Účastníci: \_\_\_\_\_

Ing. Roman Španihel, starosta obce  
predávajúci

Vladimír Jánošík  
kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy č.: 16  
pod poradovým číslom: 410/2024  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Ing. Roman Španihel  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
bytom: \_\_\_\_\_  
preukaz č. \_\_\_\_\_ číslo: \_\_\_\_\_

V Papradne, dňa: 11.7.2024  
podpis: \_\_\_\_\_

