

ZMLUVA O JEDNORAZOVOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/24

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, Poprad – Spišská Sobota
Zastúpený:	PaedDr. Adriana Oravcová , riaditeľ školy
Sídlo:	Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
IČO:	17068223
DIČ:	2020951823
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	STIGA Slovakia, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený:	Ing. Peter Hirka, konateľ
Sídlo:	Priemyselná 4686/1, Poprad – Matejovce 059 51
IČO:	36514179
DIČ:	2022140032
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka
IBAN:	SK77 7500 0000 0000 2594 8973
(ďalej len „nájomca“)	

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom jednorazového prenájmu sú nebytové priestory – celý areál Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, Poprad- Spišská Sobota.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 1 sa prenajímajú za účelom uskutočnenia STIGA Slovakia – Family day.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva o jednorazovom prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na deň 12. 07. 2024 v čase od 11:00 hod. do 15:00 hod. (4 hodiny).

Článok 4

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Podľa sadzobníka za jednorazové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad zo dňa 06.11.2023, účinného odo dňa 07.11.2023 predstavuje výška nájomného sumu 420,00 € za celú dobu nájmu t.j. 4 hodiny.

Článok 5

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov budú uhradené vo výške 420,00 € najneskôr do 11. 07. 2024.
2. Podkladom pre platbu nájomného je táto zmluva a nájomca ich bude poukazovať na účet IBAN:SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu v deň nájmu, t.j. 12.07.2024 o 10:00 hodine

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatých nebytových priestorov plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. Odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom mu boli odovzdané v deň ukončenia nájmu, t.j. 12.07.2024 o 15:30 hodine.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu do 5 dní po ukončení nájmu.
5. V prípade znečistenia zabezpečiť upratanie prenajatých priestorov.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 12. 07. 2024.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade

Prenajímateľ:

V Poprade

Nájomca:

ZŠ s MŠ Vagonárska ulica 1600/4
Poprad – Sp. Sobota
PaedDr. Adriana Oravcová
riaditeľka školy

STIGA Slovakia, s.r.o.
Ing. Peter Hirka
konateľ