

# Zmluva č. 25 /6453/2012

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

- 1) Budúci predávajúci: **STAVOKOV, spol. s r.o.**  
Brnianska č. 12/2934  
911 01 Trenčín  
V zastúpení: Ing. Ivan Čahoj, Ing. Zdenka Petriková, konatelia spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č.: 318/R  
IČO: 34 108 777 IČ DPH: SK 202 038 5818  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Trenčín, č.ú.: 25704143/7500  
ďalej len „budúci predávajúci“
  
- 2) Budúci kupujúci: **SR - Slovenská správa ciest**  
Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Jana Janotová., generálna riaditeľka SSC  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Mgr. Ivan Brečka., riaditeľ SSC Investičnej  
výstavby a správy ciest Žilina, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina podľa štatutárnym  
orgánom určeného rozsahu podpisového práva č. 4702/2012/0001/14470, zo dňa  
25.04.2012  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180  
IČO: 003 328  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo  
5854/M – 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,  
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008  
ďalej len „budúci kupujúci“

*uzatvárajú túto zmluvu*

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín.

## Čl. III. Predmet zmluvy – výkup pozemkov

Budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať a kupujúci sa zaväzuje odkúpiť spoluvlastnícky alebo vlastnícky podiel na pozemkových nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín nasledovne :

- parcely, ktoré budú tvoriť kolmý priemet mostných objektov na pozemky vo vlastníctve, alebo spoluvlastníctve budúceho predávajúceho

Budúci kupujúci vykúpi pozemky v horeuvedenom rozsahu pre účely realizácie stavby: I/61 Trenčín – most.

Budúci kupujúci vykúpi pozemky v horeuvedenom rozsahu na základe porealizačného geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený ku kolaudácii predmetnej stavby.

Budúci kupujúci vykúpi pozemky v horeuvedenom rozsahu za cenu určenú aktuálnym znaleckým posudkom, ktorý vypracuje nezávislý súdny znalec na základe uvedeného porealizačného geometrického plánu.

Budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy v lehote najneskôr do troch mesiacov odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu Správou katastra v Trenčíne.

#### **Čl. IV. Vjazdy do areálu budúceho predávajúceho**

Budúci kupujúci konštatuje, že na základe požiadavky budúceho predávajúceho, do realizačnej projektovej dokumentácie (vykonávací projekt) zapracoval technické riešenie vjazdov do areálu budúceho predávajúceho.

V rozsahu príslušného technického predpisu budúci kupujúci vykúpi od budúceho predávajúceho časti pozemkov pod vjazdami, na základe porealizačného geometrického plánu, za podmienok (znalecký posudok, termín), uvedených v č. III.

#### **Čl. V. Všeobecné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejav v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
- 3) Budúci kupujúci zverejní zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v lehote do 5 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami..

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 2) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa 26.04.2012

V Žiline, dňa 26.04.2012



Ing. Ivan Čahoj  
Predávajúci

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Martina Rázusa 104/A  
010 01 ŽILINA



Mgr. Ivan Brečka  
riaditeľ IVSC, Žilina  
Kupujúci



Ing. Zdenka Petříková  
Predávajúci

**STAVOKOV spol. s r.o.**



Brnianska 12/2934  
911 01 Trenčín