

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: 1/ Ing. František Lörinc

(ďalej len „prenajímateľ v rade 1/“)

2/ Viera Lörincová.

(ďalej len „prenajímateľ v rade 2/“)

Nájomca: **Obec Ľubotice**  
sídlo: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice  
v zastúpení: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce  
IČO: 00690538, DIČ: 2021302965  
(ďalej len nájomca)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ v rade 1/ Ing. František Lörinc je spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Prešov, pre obec a kat. územie Ľubotice, a to:

*na LV č. 1798*  
*parcela KNC č. 21117/707, orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>,*  
*podiel 1/4 pod B3/, spolu 13 m<sup>2</sup>,*

*na LV č. 1799*  
*parcela KNC č. 21117/704, orná pôda o výmere 275 m<sup>2</sup>,*  
*parcela KNC č. 21117/705, orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>,*  
*parcela KNC č. 21117/706, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>,*  
*podiel 1/4 pod B3/, spolu 112 m<sup>2</sup>.*

Prenajímateľ v rade 2/ Viera Lörincová je spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Prešov, pre obec a kat. územie Ľubotice, a to:

*na LV č. 1798*  
*parcela KNC č. 21117/707, orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>,*  
*podiel 1/8 pod B1/, spolu 6 m<sup>2</sup>,*

na LV č. 1799  
parcela KNC č. 21117/704, orná pôda o výmere 275 m<sup>2</sup>,  
parcela KNC č. 21117/705, orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>,  
parcela KNC č. 21117/706, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
podiel 1/8 pod B1/, spolu 56 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ v rade 1/ a prenajímateľ v rade 2/ sa dohodli s nájomcom na prenájme predmetných častí pozemku za účelom využívania zo strany obce (nájomcu) a majú slúžiť v obci na vybudovanie chodníka pre peších.

S vybudovaním chodníka pre peších prenajímateľa v rade 1/ a 2/ súhlasia.

### **Čl. III Doba nájmu**

*Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom podpísania tejto zmluvy o prenájme s dohodnutou výpovednou lehotou jeden rok.*

*Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ďalší vzťah medzi nimi, týkajúci sa prenájmu predmetnej nehnuteľnosti, bude riešený po vybudovaní chodníka pre peších.*

### **Čl. IV Nájomné**

Prenajímateľ v rade 1/ a prenajímateľ v rade 2/ sa s nájomcom dohodli na bezplatnom užívaní predmetu nájmu.

### **Čl. V Ďalšie ustanovenia**

Prenajímateľ v rade 1/ a prenajímateľ v rade 2/ sa zaväzujú poskytovať nájomcovi nerušený nájom predmetnej nehnuteľnosti a súhlasia s výkonom všetkých prác ktoré budú nevyhnutné k vybudovaniu chodníka pre peších.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely dohodnuté v tejto zmluve, a to až do ukončenia všetkých prác súvisiacich s vybudovaním chodníka pre peších.

### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle uzavrieť túto zmluvu je určitý, vážny a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží jeden exemplár.