

**ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU č. 02/2024  
ZA ÚČELOM UMIESTNENIA REKLAMNEJ TABULE (BILLBOARDU)**

*uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka*

**I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

<b>PRENAJÍMATEĽ:</b>	<b>Obec ĽUBOTICE</b>
Sídlo:	Čsl. letcov 2 080 06 ĽUBOTICE SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO:	00 690 538
DIČ:	2021302965
Štatutárny orgán:	Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK88 0200 0000 0000 2972 8572

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

<b>NÁJOMCA:</b>	<b>Motor-Car Prešov, s.r.o.</b>
Sídlo:	Petrovanská 36 080 01 Prešov SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO:	364 582 36
DIČ:	2020007011
Zapísaný v OR:	Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 11417/P
Štatutárny orgán:	Mgr. Ondrej Šintal – konateľ

(ďalej aj „nájomca“)

**II.**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele **1/1 pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **3339** o výmere 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 1132** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice (ďalej aj „**pozemok**“).
2. Kontrahovanou **Zmluvou o nájme časti pozemku č. 02/2024** (ďalej aj „**nájomná zmluva**“) prenajímateľ prenajíma nájomcovi **časť pozemku** špecifikovaného v bode 1 tohto zmluvného článku za účelom umiestnenia **1x** veľkoplošnej obojstrannej reklamnej tabule (billboardu) o štandardných rozmeroch 240 cm (výška) x 510 cm (šírka) za podmienok stanovených v ďalších článkoch nájomnej zmluvy a za nájomné vyčíslené v článku III. nájomnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

3. Prílohou tejto zmluvy je vizualizácia polohy reklamného zariadenia v rámci celkovej plochy pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.
4. Predmetom nájmu je výlučne časť pozemku, ktorú bude zaberáť reklamná tabuľa (billboard) osadená nájomcom.

### III. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného pre **1x** veľkoplošnú obojstrannú reklamnú plochu od 12 m<sup>2</sup> do 15 m<sup>2</sup> je vyčíslená na sumu **1000 EUR** (slovom „tisíc eur“) ročne v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Ľubotice č. 9/2023, ktorým sa stanovujú ceny za nájom pozemkov vo vlastníctve obce Ľubotice pre účely reklamy, zo dňa 11.12.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **1000 EUR** (slovom „tisíc eur“) ročne **v dvoch splátkach** na základe faktúr vystavených prenajímateľom **v polročnej periodicite**, vždy k 15.01. a k 15.07. príslušného kalendárneho roka, a to bezhotovostne, prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:
  - a) umožniť vstup a prístup na pozemok za účelom osadenia a údržby reklamného zariadenia – billboardu,
  - b) zodpovedať za škody vzniknuté neodôvodneným alebo neohláseným odstránením reklamného zariadenia zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:
  - a) hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
  - b) udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy,
  - c) zabezpečiť, že obsah reklamného polepu nebude v rozpore s dobrými mravmi ani v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku,
  - d) osadiť reklamné zariadenie na vlastné náklady a po ukončení platnosti nájomnej zmluvy reklamné zariadenie odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu, taktiež na vlastné náklady.
4. Nájomca preberá na seba plnú zodpovednosť za osadenie, prevádzkovanie a údržbu reklamného zariadenia a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku alebo zdraví občanov v súvislosti s osadením, prevádzkovaním a údržbou reklamného zariadenia počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy.
5. Reklamné zariadenie je súkromným vlastníctvom nájomcu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

### V. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.07.2024**.

2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení platnosti zmluvy. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň, ktorý je uvedený v dohode o skončení platnosti zmluvy, inak v deň, kedy bola dohoda o skončení platnosti zmluvy uzavretá.
3. Každá zmluvná strana je oprávnená zmluvu uzavretú na dobu neurčitú písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

## VI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia nájomnej zmluvy.
2. Prípadná neplatnosť niektorých klauzúl nájomnej zmluvy nevyvoláva automaticky neplatnosť zmluvy ako celku.
3. Vo veciach nájomnou zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
4. Zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť iba v písomnej forme očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v písomnej forme.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou