

# Zmluva o dielo č. 11/06a/2024 - Servisná zmluva výťahov

uzavretá v zmysle ust. 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

## Objednávateľ:

Obchodný názov : **„FÉNIX“, zariadenie sociálnych služieb Levice**  
Sídlo: **Komenského 1033/ 29, 934 01 L E V I C E**  
Zastúpený: **PhDr. Robertom Budinským MBA, štatutár zariadenia**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000306861/8180**  
IBAN: **SK37 8180 0000 0070 0030 6861**  
IČO: **00596825**  
DIČ: **2021224128**  
E-mail: **fenix@fenixlevice.sk**

„FÉNIX“ Zariadenie sociálnych služieb Levice Komenského 1033/29, Levice	
Došlo dňa: 09.07.2024	Registratúrna značka
Ev. číslo, záznamu: 2024/001012 Číslo spisu: 2024/00589	AL
Prílohy: /	Vybavuje: Ing. Czudtova'

(ďalej iba ako „objednávateľ“ )

a

## Zhotoviteľ:

Názov : **LIFT SERVIS Levice s.r.o.**  
Sídlo : **Mestský majer č. 3360/16, 934 01 Levice**  
Zastúpený : **Petrom Bielikom - konateľ**  
IČO : **48327964**  
IČ DPH : **SK 2120132553**  
Účet : **VÚB, a.s., Levice**  
Číslo účtu : **SK41 0200 0000 0035 6205 7459**  
Zaregistrovaný : **OR OS Nitra, Odd. Sro, Vl.č.: 39481/N**

(ďalej iba ako „zhotoviteľ“ )

## Čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

- 1.1. Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať predmet diela podľa čl. II. a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

## **Čl. II.**

### **Predmet diela**

2. Predmet diela je prevzatie a vykonávanie komplexnej starostlivosti o 2 ks výt'ahov, typ TOV 1000 kg, v správe objednávateľa.
- 2.1. Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v termínoch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- 2.2. Skúšky po opravách výt'ahov v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- 2.3. Neodkladné odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a závad zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť pri prevádzke výt'ahov.
- 2.4. Preventívne opravy.
- 2.5. Opravy po živelných udalostiach.
- 2.6. Opravy po zásahu neoprávnených osôb – úmyselné poškodenie.
- 2.7. Činnosti pri opakovaných úradných skúškach.

## **Čl. III.**

### **Vykonanie diela**

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase, inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela.
- 3.2. Pri vykonávaní predmetu diela postupuje zhotoviteľ podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením.
- 3.4. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody spôsobené neoprávneným zásahom inej osoby.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov pre prevádzkovanie vyhradených zdvíhacích zariadení v plnom rozsahu a prípadné sankcie týkajúce sa porušenia platných predpisov sa zaväzuje znášať ako svoju škodu.

## **Čl. IV.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

- 4.1. Vykonávať práce kvalitne a dodržiavať rozsah príslušných právnych predpisov, noriem a mazacích plánov výrobcov.
- 4.2. O každom úkone údržby výt'ahu alebo o vykonaní odborných prehliadok (vrátane odstránenia havarijného stavu) bude vedená evidencia v Knihe kontrol výt'ahu (kompletná revízna správa výt'ahu, ktorá obsahuje dátum odbornej prehliadky výt'ahu, zistené závady, vykonané všetky druhy prác).
- 4.3. Odstrániť bežnú poruchu do 1 - 4 hodín od nahlásenia, max. však do 24 hod. v prípade poruchy vážnejšieho charakteru.
- 4.4. Vyprostenie uviaznutej osoby max. do 60 minút od nahlásenia.
- 4.5. Plniť všetky povinnosti podľa čl. II. tak, aby objednávateľovi nevznikla škoda z titulu neplnenia si povinnosti zhotoviteľom.
- 4.6. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody ním zavinené, resp. spôsobené.
- 4.7. Informovať objednávateľa o zmenách, ktoré nastanú pri zabezpečovaní prevádzky výt'ahu.
- 4.8. Informovať objednávateľa o dôvodoch nepojazdnosti výt'ahov.
- 4.9. Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi min. 24 hodín vopred nástup na vykonanie pravidelnej údržby, odborných prehliadok výt'ahov. Objávateľ zabezpečí prístup zhotoviteľa k jednotlivým výt'ahom.
- 4.10. Zhotoviteľ je povinný zapisovať úkony vyplývajúce z STN do revíznych kníh výt'ahov.
- 4.11. Revíznu správu o vykonaní pravidelnej odbornej prehliadky výt'ahov je zhotoviteľ povinný doručiť v písomnej podobe objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní od vykonania pravidelnej odbornej prehliadky.



- 4.12. Zhotoviteľ je povinný označiť štítkom výťahy, ktoré sú v jeho kompletnej starostlivosti.

#### **Čl. V. Povinnosti objednávateľa**

- 5.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť poruchu výťahu na telefónnom čísle zhotoviteľa alebo osobne v mieste jeho prevádzky.
- 5.2. Sprístupniť zhotoviteľovi všetky objekty na výkon činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy.

#### **Čl. VI. Nahlasovanie požiadaviek pre plnenie predmetu zmluvy**

- 6.1. Kontaktné údaje zhotoviteľa : Levice, Mestský majer 3360/16  
v časovom rozmedzí : pondelok – piatok 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> hod.  
č. tel. : 036/6317 540  
mobil : **0903 405 567 NONSTOP**  
E-mail : [liftservis@liftservis.sk](mailto:liftservis@liftservis.sk)

#### **Čl. VII. Cena diela**

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu článku II. bodu 2.1. až 2.7. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2. zákona č. 18/1996 Zb.

- 7.2. **Mesačný paušál**  
Výťahy 2 ks, typ TOV 1000 kg, 5 staníc  
Výrobné číslo: 10240/2019, 10239/2019

V mesačnom paušály je zahrnuté:

- pravidelná odborná prehliadka výťahu 1 x za tri mesiace podľa vyhlášky 508/2009 Z. z.
- cestovné náklady pri odbornej prehliadke
- kontrola zariadenia výťahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie
- funkčnosť pohonu, prevodovky, nosných prostriedkov, šachtových dvier, brzdy, odkláňacej kladky, trakčného kotúča, vodítok, GSM brány, osvetlenia, spínačov, presnosť zastavovania
- vizuálna kontrola ostatných komponentov výťahu

Fakturovaná cena mesačne 64,00 EUR / 2 ks výťahu

Cena za SIM kartu pre DZ nie je zahrnutá v cene paušálu. Bude však fakturovaná spolu s paušalom podľa aktuálneho cenníka LIFT SERVIS Levice s.r.o, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry.

Ostatné cestovné náklady budú účtované podľa aktuálne platného cenníka firmy LIFT SERVIS Levice s.r.o., ktorý bude súčasťou faktúry.

- 7.3. Odborná skúška výťahu 1 x za tri roky 270,- EUR / 1 výťah
- 7.4. Oprava výťahu, hodinová zúčtovacia sadzba (HZS) 25,- EUR / 1 hod. / 1 pracovník

- 7.5. K cenám bude dopočítaná aktuálna DPH, nakoľko zhotoviteľ je platcom DPH. Uvedené ceny sú uvádzané bez 20 % DPH.
- 7.6. Práca a použitý materiál pri opravách nie je zahrnutý v paušálnej úhrade a účtuje sa podľa platného cenníka, ktorý bude súčasťou faktúry.
- 7.7. Podkladom na úhradu bude daňový doklad, spolu so súpisom vykonaných prác (opravný list, cenník) vystavený zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľovi v dohodnutom termíne.
- 7.8. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v súlade s cenovými opatreniami vydanými MF SR alebo oficiálnymi inflačnými vplyvmi, týkajúcimi sa predmetu tejto zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

### **Čl. VIII. Zmluvná pokuta**

- 8.1. Objednávateľ má právo účtovať zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 0,05 % z mesačnej fakturácie za jeden výťah za každý prípad zvlášť, ak zistí vady diela spôsobené nekvalitne vykonanou prácou. Pri nedodržaní termínu povinnej odbornej prehliadky (revízie) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR za každý výťah, na ktorom nebola riadne a včas vykonaná revízia z dôvodov na strane zhotoviteľa. Termíny revízií kontroluje a eviduje objednávateľ. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu spôsobenej škody.
- 8.2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu objednávatelovi za oneskorenú úhradu faktúry vo výške 0,05 % za každý deň omeškania úhrady.

### **Čl. IX. Osobitné ustanovenie**

- 9.1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo na dodaný materiál po uhradení plnej výšky ceny dodaného materiálu.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú v záručnej dobe.
- 9.3. Zhotoviteľ poskytuje záruky na materiál a prácu nasledovne: na materiál 24 mesiacov, na prácu a opravenú časť diela 24 mesiacov.

### **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela.
- 10.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu 9.999,- € bez DPH.
- 10.3. Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať pri podstatnom porušení plnenia zmluvy písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



- 10.4. Za podstatné porušenie plnenia zmluvy sa u objednávateľa považuje neuhradenie prevedených, odsúhlasených prác a dodávok za čas dlhší ako 30 dní.
- 10.5. Za podstatné porušenie plnenia zmluvy sa u zhotoviteľa považuje:
- nevykonávanie odborných prehliadok a skúšok výťahov
  - neodstránenie závad, ktoré ohrozujú bezpečnosť prevádzky výťahu

**10.6. Zmluva zaniká:**

- 10.6.1. Výpoveďou i bez udania dôvodu, v takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 10.6.2. Písomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda o zrušení zmluvy musí mať písomnú formu, podpísanú štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.7. Pokiaľ budú zrušené, zmenené alebo upravené predpisy, na ktoré sa viaže táto zmluva, zhotoviteľ predloží do 30 dní od vzniku zmeny objednávateľovi návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Takýto dodatok podpísať obidvoch zmluvných strán nadobudne platnosť k termínu vzniku zmeny, pokiaľ nebude dojednané inak.
- 10.8. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 10.9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 10.10. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
- 10.11. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia prevezme objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
- 10.12. Zhotoviteľ ako i objednávateľ vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť 31.07.2024 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ, ako to zákon prikazuje.

V Leviciach, dňa 10. 7. 2024

V Leviciach, dňa 08. 07. 2024



PhDr. Robert Budinský, MBA, riaditeľ  
„Fénix“, Zariadenie sociálnych služieb Levice

Peter Bielik - konateľ