



Vladimír Velšic - FEVA  
Športová 546/32  
91951 Špačince

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

244

### Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.  
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.  
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.  
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

## úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Na hlinách 49/G  
 Dom: 033 / 97 Nebyt: 701

Pranajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.  
 Františkánska 16  
 917 32 TRNAVA  
 OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
 zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215  
 DIČ: 2022097011  
 IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Vladimír Veišic - FEVA  
 Športová 546/32  
 91951 Špačince

IČO: 33217378  
 DIČ: 1020344820  
 IČ DPH: SK1020344820

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0339770101  
 Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

### ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: predajna potravín

Plocha nebytového priestoru: 249,11 m<sup>2</sup>  
 Vykurovaná plocha: 128,52 m<sup>2</sup>  
 Plocha pre rozúčtovanie UK: 249,11 m<sup>2</sup>  
 Ročné základné nájomné: 8 147,10EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	8 147,16	678,93
<b>Celkom v EUR:</b>	<b>8 147,16</b>	<b>678,93</b>

### MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha pre rozúčt. UK
1 vstup	2,78	13,9900	0,00	0,0000	38,8922	0,00	2,78
602 predajňa	99,27	42,0300	0,00	0,0000	4 172,3181	99,27	99,27
603 preds.chl.b	3,20	13,9900	0,00	0,0000	44,7680	0,00	3,20
604 chladiar.bo	4,15	35,4500	0,00	0,0000	147,1175	0,00	4,15
605 kuchynka	6,51	13,9900	0,00	0,0000	91,0749	0,00	6,51
606 chodba	17,91	13,9900	0,00	0,0000	250,5609	0,00	17,91
607 chladiar.bo	2,95	35,4500	0,00	0,0000	104,5775	0,00	2,95
608 sklad	5,11	35,4500	0,00	0,0000	181,1495	5,11	5,11
609 satna	10,05	13,9900	0,00	0,0000	140,5995	10,05	10,05
610 chodba	13,14	13,9900	0,00	0,0000	183,8286	0,00	13,14
611 umyv.+WC-Z	1,51	13,9900	0,00	0,0000	21,1249	0,00	1,51
612 sprcha+pred	3,21	13,9900	0,00	0,0000	44,9079	3,21	3,21
613 WC-Z	0,92	13,9900	0,00	0,0000	12,8708	0,00	0,92
614 WC-M	1,45	13,9900	0,00	0,0000	20,2855	0,00	1,45
615 sprcha+pred	3,04	13,9900	0,00	0,0000	42,5296	3,04	3,04
616 satna-M	2,36	13,9900	0,00	0,0000	33,0164	0,00	2,36
617 upratovacka	1,27	13,9900	0,00	0,0000	17,7673	0,00	1,27
618 kancelaria	7,84	46,7300	0,00	0,0000	366,3632	7,84	7,84
619 chlieb,pec.sklad	6,87	35,4500	0,00	0,0000	243,5415	0,00	6,87
620 sklad potrav.	39,30	35,4500	0,00	0,0000	1 393,1850	0,00	39,30
621 predajňa ovo. a zel.	13,16	42,0300	0,00	0,0000	553,1148	0,00	13,16
622 vstup	3,11	13,9900	0,00	0,0000	43,5089	0,00	3,11
<b>Celkom:</b>	<b>249,11</b>			<b>0,0000</b>	<b>8 147,1025</b>		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024

do vystavenia nového splátkového kalendára.

platiť je v termíne bezneto mesiaca.

PRÍLOHA V. 1

realizujte bezhotovostným prevozom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s  
SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedeným variabilným symbolom.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
Ing. Ondrej Berguľa  
konatelia  
v.z. Mgr. Jana Dovičičová