



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálné číslo zmluvy: 5762/022400211	

BENU SK 15, s.r.o.  
Pribylinská 2/A  
83104 Bratislava - Rača

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

2440

### Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený spiátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.  
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.  
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.  
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

## úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Hlavná 5  
Dom: 029 / 05 Nebyt: 731

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215  
Františkánska 16 DIČ: 2022097011  
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Koliárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: BENU SK 15, s.r.o. IČO: 47470640  
Pribylinská 2/A DIČ:  
83104 Bratislava - Rača IČ DPH: SK7020000350

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0290573103  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

### ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: Lekáreň

Plocha nebytového priestoru: 123,97 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 123,97 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 123,97 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 27 993,31EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	27 993,36	2 332,78
Celkom v EUR:	27 993,36	2 332,78

### MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Cena EUR/m <sup>2</sup>	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha pre rozúčt.UK
111 výdaj liekov	35,32	42,0300	500,00	7 422,4980	8 906,9976	35,32	35,32
112 laboratórium	10,68	35,4500	500,00	1 893,0300	2 271,6360	10,68	10,68
113 chodba	8,81	13,9900	500,00	616,2595	739,5114	8,81	8,81
114 sklad	16,33	35,4500	500,00	2 894,4925	3 473,3910	16,33	16,33
115 umyv.skla	4,51	35,4500	500,00	799,3975	959,2770	4,51	4,51
116 predsieň	2,64	13,9900	500,00	184,6680	221,6016	2,64	2,64
117 soc.zariadenie	1,54	13,9900	500,00	107,7230	129,2676	1,54	1,54
118 kancelária	15,76	46,7300	500,00	3 682,3240	4 418,7888	15,76	15,76
119 kancelária	13,00	46,7300	500,00	3 037,4500	3 644,9400	13,00	13,00
120 vstup	1,91	13,9900	500,00	133,6045	160,3254	1,91	1,91
121 výdaj liekov	3,61	13,9900	500,00	252,5195	303,0234	3,61	3,61
122 príjem liek.	9,86	46,7300	500,00	2 303,7890	2 764,5468	9,86	9,86
<b>Celkom:</b>	<b>123,97</b>			<b>23 327,7555</b>	<b>27 993,3066</b>		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1  
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.  
IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr.Ing.Eva Koliáriková,PhD.,MBA  
Ing.Ondrej Borguľa  
konatelia  
v.z.Mgr.Jana Dovičíčová