

Nájomná zmluva č. 01/ 2024 – Odd.NsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Inžiniering MH, s.r.o.
Sídlo: Centrum 2304, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Hrkota, konateľ spoločnosti
IČO: 44406797
DIČ: SK2022700482
IBAN: SK87 1100 0000 0026 2078 5290
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Región Horné Považie
Sídlo: Centrum 16/21, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Hamar
IČO: 42274818
DIČ: 2023460087
IBAN: SK12 1100 0000 0029 2587 2301
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“
alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1570/40 o výmere 8808 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Teplá, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1 o výmere 1 m², ktorá je vyznačená na snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“) a zaväzuje sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu na ktorom bude umiestnená nabíjacia stanica na elektrobicykle so servisným stĺpikom a príslušenstvom. Nabíjacia stanica bude realizovaná s podporou z dotácie zo štátneho rozpočtu.

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1 € (slovom jedno euro), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr konca prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v prípade opakovaného porušenia zmluvných povinností.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenájímateľom nedohodne inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenájímateľa.
4. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť, aby predmet nájmu bol spôsobilý na umiestnenie a prevádzkovanie nabíjačky so servisným stĺpikom a súčasne zabezpečiť ochranu zariadenia pred zničením, poškodením alebo odcudzením.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadné škody sa zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 11.07.2024

Prenajímateľ:

Ing. Michal Hrkota
konateľ

V Považskej Bystrici, dňa 11.07.2024

Nájomca:

JUDr. Michal Hamar
predseda predstavenstva



Centrum 16/21
017 01 Považská Bystrica
IČO: 422 74 818
tel.: 0908826035

oblastná organizácia
cestovného ruchu

Príloha č. 1 – snímka z mapy

