



|              |                    |
|--------------|--------------------|
| OBEC KRIVANY |                    |
| Došlo dňa:   | 11. júli 2024      |
| Číslo spisu: | KR-2024/272-OCU-T/ |
| Prílohy:     | Vybavuje:          |

**J**  
**ZMLUVA**  
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Krivany**  
**Obecný úrad Krivany**  
**Záhradná 46, 082 71 Krivany**

IČO : 00 327 298  
DIČ : 2020711561  
IČ DPH :  
Bankové spojenie : **Prima Banka, a.s.**  
Číslo účtu : **SK80 5600 0000 0034 4028 3001**  
zastúpené : **Milan Timko – starosta obce**

Nájomca : **LONLER s.r.o.**  
**Nezábudova 31, 083 01 Sabinov**

IČO : 36 454 729  
DIČ : 2020004723  
IČ DPH : SK2020004723  
Bankové spojenie : **ČSOB Prešov**  
Číslo účtu : **13305583/7500**  
zastúpená : **Ing. Františkom Vargom – konateľ spoločnosti**

**u z a t v á r a j ú**

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

**I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1 Predmetom zmluvy je prenájom priestoru na umiestnenie technológie dátových prenosov na vonkajšej stene budovy obecnej vodárne v k. ú. Krivany (ďalej len „vodáreň“).
- 2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory za účelom umiestnenia telekomunikačnej techniky.

**II.**  
**Podmienky umiestnenia**

- 1 Vysielače je umiestnené na anténnych konzolách. Kabeláž je vedené v samostatnej chráničke a spolu s technologickým kabinetom sú umiestnené na vonkajšej steny budovy vodárne.
- 2 Zariadenia sú napájané elektrickou energiou zo spoločného rozvodu budovy vodárne istenej samostatným ističom.

**III.**  
**Cena nájmu**

- 1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za prenajaté priestory takto
  - nájomca bude platiť **nájomné 20 EUR mesačne** na účet prenajímateľa

2. Úhrada za nájom je splatná vždy k 20. dňu v mesiaci za predchádzajúci mesiac.
3. Úhrada za spotrebovanú el.energiu je súčasťou nájmu.
4. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.
5. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
6. Dohodnutá výška nájmu môže byť menená na základe dohody účastníkov zmluvy, alebo vplyvom rastu inflácie vnútornej meny, pokiaľ vývoj inflácie oprávňuje prenajímateľa takúto zmenu požadovať

#### **IV. Doba nájmu.**

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňom 01.08.2024.
2. Nájom sa uzatvára na základe úspešnej skúšobnej prevádzky.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť dohodou oboch strán písomne ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
4. Zmluvu je možné jednostranne vypovedať písomne doručením výpovede nájmu druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Dôvodom výpovede môže byť :
  - ak nájomca používa prenajaté priestory tak, že prenajímateľovi vzniká škoda
  - ak nájomca používa priestory k vykonávaniu protiprávnej činnosti alebo proti zaužívaným morálnym normám
  - ak zo strany prenajímateľa dôjde k poškodeniu, alebo odcudzeniu telekomunikačnej techniky, alebo jej časti

#### **V. Podmienky nájmu**

##### **Povinnosti prenajímateľa :**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi a ním určeným osobám (podľa prílohy tejto zmluvy) prístup k predmetu nájmu v prípade potreby odstránenia poruchy, alebo výmeny umiestnenej telekomunikačnej techniky. Pre takéto prípady je zo strany prenajímateľa určená kontaktná osoba : Ján Girašek , číslo tel: 0907 612317
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu 01.08.2024 v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
3. Prenajímateľ je povinný sa starať o funkčnosť prenajatých priestorov a nepretržitý prívod napájania elektrického prúdu pre umiestnenú telekomunikačnú techniku.
4. Prenajímateľ môže nakladať s objektom podľa svojho uváženia tak, aby nenarušil prevádzkovanie technológie nájomcu, pričom o každej zmene týkajúcej sa technológie nájomcu, musí prenajímateľ informovať nájomcu najneskôr 30 dní pred vykonaním zmien.
5. Prenajímateľ zodpovedá za prívod elektrickej energie. Nezodpovedá za prerušenie dodávky elektrickej energie v prípade živelných pohrôm alebo prerušením dodávky vplyvom opráv vedenia zo strany dodávateľa energie.

##### **Povinnosti nájomcu :**

1. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory v pôvodnom stave s ohľadom na opotrebovania súvisiace s užívaním priestorov.
2. Prípadné úpravy prenajatých priestorov smie nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca počas nájmu je povinný riadne sa starať o prenajaté priestory, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odôvodnenej prevádzkovej požiadavky prenajímateľa, nájomca zariadenie premiestni na iné vopred dohodnuté vyhovujúce miesto.
5. Nájomca vykoná demontáž a odvoz svojich zariadení a predmetov umiestnených v prenajatých priestoroch na vlastné náklady v lehote 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy, iba ak sa

zmluvné strany nedohodnú inak. Demontáž zariadení nájomcu bude prenajímateľovi vopred oznámená.

**VI.  
Záverečné ustanovenia.**

1. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou oboch strán výlučne písomnou formou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi účastníkmi a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Krivánoch dňa 10. JÚL 2024

V Sabinove dňa 10. 07. 2024

