

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej ako „Zmluva“)**

---

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Štiavnik**

Sídlo: Štiavnik 1350, 01355 Štiavnik  
IČO: 00321672  
DIČ: 2020618567  
V zastúpení: Ing. Štefan Vároš, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneného z vecného bremena k nasledovnému pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Štiavniko, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-232/2024 vyhotoveným dňa 03.04.2024 vyhotoviteľom Váš pozemok s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 10.04.2024, pod číslom G1-209/2024, a to pozemku KN-C parc. č. 4048/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m<sup>2</sup> zapísanému na LV č. 1399, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 11 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti popísanej v predchádzajúcom bode 1.1 Zmluvy je evidované **v prospech obce Štiavnik v podiele 1/1 vzhľadom k celku** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na LV č. 2741 pre k. ú. Štiavnik.
- 1.3. Uvedený pozemok v bode 1.1. Zmluvy je dotknutý realizáciou stavby: „**16337-Štiavnik- Pri ZŠ- Rozšírenie NNK**“.

**II.**

**Dohodnuté podmienky Zmluvy**

- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52293742-232/2024

vyhotoveným dňa 03.04.2024 vyhotoviteľom Váš pozemok s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 10.04.2024, pod číslom G1-209/2024, a to tak, ako je uvedené v bode 1.1. Zmluvy.

- 2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto Zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena na tejto Zmluve.
- 4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto Zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 4.4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

- 5.1. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor vklad touto Zmluvou zriadeného vecného bremena a vykoná jeho zápis na príslušný list vlastníctva.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Štiavnik dňa 27.6.2024 pod číslom 272/2024 a bola zverejnená dňa 11.7.2024.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

v <sup>U</sup>ŠTIAVNIKU dňa 10.07.2024

V Žiline, dňa

Ing. Stefan Város  
starosta obce Štiavnik

.....  
**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne

OBEC