

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Častá**
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00 304 701
DIČ: 2020662061
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 4529-112/0200
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0452 9112
BIC: SUBASKBX
Zastúpený: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. starosta Obec Častá



(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Slovanet, a.s.**
Sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 35 954 612
IČ DPH: SK 2022059094
Registrácia: zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 3692/B
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2519 1125
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Zastúpený: Mgr. Patrick Nemeč, na základe plnej moci

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru obytného domu na Fándlyho ulici, súpisné číslo 54, zapísaného na LV č.2118 v obci Častá, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať časť predmetu nájmu špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy na umiestnenie technologického zariadenia na prevádzkovanie vysokorýchlostného bezdrôtového internetového pripojenia.

III. Výška nájomného

Nájom bol schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom Obce Častá dňa 16.02.2023 uznesením č. 7/I/OZ/2023 vo výške **240,50 Euro /ročne** (slovom: dvestoštyridsať Euro a päťdesiat Centov). Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa uskutoční v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa počtu mesiacov skutočného nájmu. Výpis z Uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

IV. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné je splatné ročne vždy do 31. marca kalendárneho roka. Nájomca uhradí nájomné za príslušný rok vo výške 240,50 € na základe tejto zmluvy. Platba sa uskutoční prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB banke, a.s. Pezinok, pod číslom 4529-112/0200.

V. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom 01.07.2024 a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon správ spojených s nájmom.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený bez vedomia prenajímateľa zasahovať do užívacích práv prenajímateľa a vykonávať akékoľvek stavebné zásahy, ktoré by narušali funkčnosť a užívanie budovy.
4. Nájomca nie je oprávnený ponechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka..
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomným dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s právnou silou originálu z toho jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.

Prílohy: - Plná moc za spoločnosť Slovenet – Mgr. Patrick Nemeč
- Výpis z Uznesenia OZ obce Častá

V, dňa

V, dňa

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta Obce Častá

Slovenet a.s.
Mgr. Patrick Nemeč, Na základe plnej moci