

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Kvetoslava Miškovičová, rodné priezvisko Miškovičová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ], IBAN: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec TOVARNÉ

Tovarné č. 4, 094 01 Tovarné

IČO: 00332887

Zastúpená: **PaedDr. Kvetoslava Mižáková**

starostka obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 169, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: TOVARNÉ, Katastrálne územie: Tovarné a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 232/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m²,
zapísaný v Časti B pod B3 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 27.05.2024 vyhotoviteľom Petrom Petrikom Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44 199 236 pod č. 93/2024, autorizačne overeného Ing. Milanom Horňákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 27.05.2024 a úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 11.06.2024 pod č. G1 – 361/2024 bola:

- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 232/2 odčlenená časť o výmere 113 m²,

z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 232/6, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² (ďalej len „predmet zmluvy“)**.

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2/ tohto článku – novovytvorený pozemok spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku obce Tovarňé bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Tovarňé na 16. zasadaní konanom **dňa 18.06.2024 uznesením č. 167/16/2024.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 13,00 EUR/m² čo spolu činí: 1 469,00 EUR (slovom: tisícštyristošesťdesiatdeväť eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvou je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k

zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

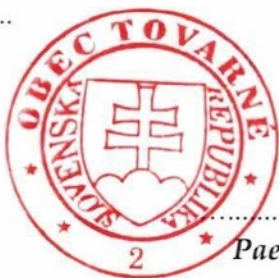
PREDÁVAJÚCI:

Tovarné, dňa 10.7.2024

[Redacted signature]
Kvetoslava Miškovičová, rodné priezvisko Miškovičová

KUPUJÚCI:

Tovarné, dňa 10.07.2024



[Redacted signature]
PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce