

6

## D o h o d a o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 ods.1 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

(centr. číslo: 358 / 2024)

---

### 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom:

zastúpené:

IČO:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### 2. Jaroslava Kristeková

Nar.:

r.č.:

adresa :

(ďalej ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

#### I.

Na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.10.2021 medzi prenajímateľom – Mestom Nová Dubnica a nájomcom Jaroslava Kristeková, nar. [redacted] menovaná nájomcom I. izby [redacted] nachádzajúceho sa na prvom poschodí [redacted] Dubňová v Novej Dubnici.

#### II.

Na základe písomnej žiadosti „Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy“, ktorá bola na Mesto Nová Dubnica doručená dňa 26.06.2024 sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu bytu založeného nájomnou zmluvou v I. časti tejto dohody, ku dňu **15.07.2024**.

#### III.

Prenajímateľ prehlasuje, že eviduje v účtovnej evidencii finančnú zábezpeku, ktorú uhradil nájomca vo výške 586,50 € (slovom päťstoosemdesiatšesť eur a päťdesiat centov) a ktorá bola na jeho účet, IBAN [redacted] [redacted] dňa 14.10.2014. Finančná zábezpeka bude nájomcovi vyplatená na jeho účet po odpočítaní

zádržného vo výške 200,00 € (slovom dvesto eur nula centov) v zmysle Čl. III bod 6, Zmluvy o nájme bytu. Nájomca pošle prenajímateľovi žiadosť o vyplatenie finančnej zábezpeky, kde uvedie svoje číslo účtu v tvare IBAN.

Nájomca sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 30.06.2025 uhradí prenajímateľovi prípadný nedoplatok z vyúčtovania na plneniach spojených s užívaním predmetného bytu za obdobie od 01.01.2024 do 15.07.2024 na číslo účtu, IBAN [REDACTED] vedeného vo VÚB, a.s., Dubnica nad Váhom, variabilný číslo účtu [REDACTED].

Po úhrade prípadného nedoplatku, mu bude vyplatené zádržné v plnej výške.

#### IV.

Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach vrátane príloh – v troch vyhotoveniach pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu. Nedeliteľnou prílohou dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Novej Dubnici dňa 10/07/2024

V Novej Dubnici dňa 04. 07. 2024



primátor

Nájomca:

Jaroslav  
nájomca

Príloha: Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu