

Podnájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca: **Mesto Šaštín - Stráže**
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín - Stráže
IČO 00310069
v zastúpení: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Podnájomník: Jomen, s.r.o.
IČO: 36822442
Sídlo: Zákostolie 784, 908 41 Šaštín-Stráže
zastúpený: Jozef Menšík, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájomnej zmluvy je podnájom časti pozemku, parcela registra „E“, druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 429/2, k. ú. Šaštín, o výmere 13,75 m², ktorý má nájomca prenajatý od vlastníka pozemku na dobu do 31.12.2024 s možnosťou predĺženia nájmu.

Čl. III. Účel podnájmu

1. Podnájomník bude pozemok využívať za účelom umiestnenia prenosnej bunky, ktorá bude slúžiť ako sklad ovocia a zeleniny.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom nájomcu.

Čl. IV. Doba podnájmu

1. Zmluvné strany si dohodli podnájom pozemku podľa tejto zmluvy na dobu určitú od 1.7.2024 do 31.12. 2024.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za predmet podnájmu sa stanovuje v zmysle VZN č.37/2008 o úhradách za poskytované služby mestom Šaštín – Stráže. Nájomné za obdobie od 1.7.2024 do 31.12. 2024 je vo výške 210,00 EUR.
2. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné nájomcovi za mesiac júl až december 2024 vo výške 35,00 EUR mesačne na účet nájomcu. Nájomné je splatné mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych

predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi nájomca podnájomníkovi písomne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby v celkovej výške 140,00 EUR, ktoré podnájomník uhradil nájomcovi v období od 1.3.2024 do 30.6.2024, nie sú bezdôvodným obohatením zo strany nájomcu, sú odplatom za faktické užívanie pozemku podnájomníkom bez písomne uzavretej podnájomnej zmluvy.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Čistotu, poriadok a údržbu na pozemku, ktorý je predmetom podnájmu, zabezpečí podnájomník počas celej doby nájmu.
2. Podnájomník je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom nájomcu.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

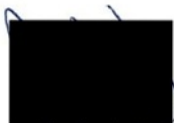
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou, ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede podnájomníkovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení podnájmu je podnájomník povinný pozemok vrátiť do pôvodného stavu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre podnájomníka.

V Šaštíne – Strážach, 9.7. 2024.....

Nájomca:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Podnájomník:



Jomen, s. r. o.
Jozef Menšík
konateľ