

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i :

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	

(ďalej v zmluve „**požičiavateľ**“)

a

Meno a priezvisko	:	Bc. Eng. Michal Ďurta
Trvalý pobyt	:	
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Bankové spojenie	:	Tatra banka
IBAN	:	

(ďalej v zmluve „**vypožičiavateľ**“)

za nasledujúcich

p o d m i e n o k :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 3 ods. 6 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 274/2023 dňa 2.11.2023.

Článok II.

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – stavby súpisné č. 1 - Radnica nachádzajúca sa na Hlavnej ulici č. 1 v Trnave, postavená na pozemku – parcela reg. „C“ č. 757/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1333m² a parcela reg. „C“ č. 757/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632m².

- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Radnice na 2 poschodí označené ako apartmán J17 s výmerom podlahovej plochy 28,65 m².
- Vypožičiatel' je za účelom užívania predmetu výpožičky oprávnený užívať aj spoločné priestory budovy Radnice (podbránie, schodisko, chodba a pod.), ktoré je nevyhnutné na prístup vypožičiatel'a k samotnému predmetu výpožičky.

Článok III.

Predmet zmluvy

- Požičiatel' touto zmluvou bezodplatne prenecháva predmet výpožičky na užívanie vypožičiatel'ovi za účelom obdobným bývaním.
- Požičiatel' odovzdáva vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom dohodnutým v ods. 1 tohto článku zmluvy a v takom stave ho vypožičiatel' preberá.
- Zmluvné strany sa dohodli, že drobné alebo iné úpravy predmetu výpožičky budú realizované výlučne na základe vopred schváleného písomného rozsahu požičiatel'om. Vypožičiatel' je oprávnený tiež zariadiť predmet výpožičky na vlastné náklady a nebezpečenstvo vlastným hnutelným majetkom, ale výlučne na dobu výpožičky.
- Vypožičiatel' zrealizuje drobné úpravy na vlastné náklady, pričom nie je oprávnený po ukončení platnosti tejto zmluvy požadovať od požičiatel'a ich refundáciu.
- Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať predmet výpožičky iba na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy a v rozsahu v tomto článku zmluvy uvedenom a zaväzuje sa podľa Článku IV. tejto zmluvy uhradiť požičiatel'ovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.

Článok IV.

Doba výpožičky a platobné podmienky

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.07.2024 do 30.06.2025**.
- Požičiatel' poskytuje predmet výpožičky vypožičiatel'ovi bezodplatne.
- Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet požičiatel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy s VS: 9611031034 platbu vo výške 1/12 z celkovej sumy **539,76 eur** ako zálohovej úhrady za služby za celú dobu výpožičky, ktorých poskytovanie je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, zloženú z nasledujúcich položiek:

Energie a služby	spôsob výpočtu	výmera v m ²	sadzba/m ²	celkom ročne v €
teplo, teplá voda	podľa m ²	28,65	0,3588	123,36
elektrická energia	podľa m ²	28,65	1,1418	392,54
smeti	podľa m ²	28,65	0,0151	5,19
studená voda, vrátane vodného a stočného	podľa m ²	28,65	0,0493	16,94
havarijná služba	podľa m ²	28,65	0,0500	1,73
			spolu ročne	539,76€
			spolu mesačne	44,98€

4. Vypožičiatel sa s odkazom na rozpis sadziieb podľa ods. 3 tohto článku zmluvy zaväzuje do 15 dní od písomnej výzvy požičiatela uhradiť prípadný nedoplatok za služby poskytnuté s predmetom výpožičky, a to na základe zúčtovania skutočných spotrieb zo strany dodávateľov médií a služieb.

Článok V.

Vyhlasenia a ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Požičiatel vyhlasuje, že predmet výpožičky nemá faktické, či právne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a upovedomuje vypožičiatela o skutočnosti, že budova Radnice, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza je národnou kultúrnou pamiatkou – číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 1046/1.
2. Vypožičiatel je povinný predmet výpožičky užívať riadne a výlučne v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý, na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a v prípade spôsobenia škody je povinný požičiatelovi nahradiť v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
3. Vypožičiatel nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe, a to ani na spoločné užívanie s tretou osobou.
4. Vypožičiatel berie na vedomie, že budova Radnice je národnou kultúrnou pamiatkou a preto nie je oprávnený urobiť na predmete výpožičky žiadne úpravy a opravy v rozpore s postupom podľa tejto zmluvy.
5. Požičiatel odovzdá a vypožičiatel prevezme predmet výpožičky na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami. Zmluvné strany potvrdzujú, že vypožičiatel fyzicky vstúpil do užívania predmetu výpožičky dňom 1.7.2024.
6. K vráteniu predmetu výpožičky príde na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami ku dňu skončenia doby výpožičky.
7. Odovzdanie a ku dňu ukončenia výpožičky prevzatie predmetu výpožičky bude zo strany požičiatela zabezpečené povereným zamestnancom MsÚ Trnava, Odboru organizačného a vnútornej správy.
8. Vypožičiatel sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov.
9. Vypožičiatel je povinný na žiadosť požičiatela mu umožniť prístup do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že upratovanie predmetu výpožičky si zabezpečí vypožičiatel.

Článok VI.

Ukončenie výpožičky

1. K ukončeniu platnosti tejto zmluvy môže prísť:
 - a. uplynutím dohodnutej doby výpožičky podľa ods. 1 Článku IV. tejto zmluvy,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán, dňom v dohode uvedeným,
 - c. písomným odstúpením od zmluvy zo strany požičiatela alebo vypožičiatela, pričom účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak
 - d. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a. vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou a v rozpore s účelom v zmluve dohodnutým, alebo vypožičiavateľ porušuje ostatné ustanovenia tejto zmluvy, s účinkami odstúpenia ku dňu doručenia odstúpenia
 - b. vypožičiavateľ ukončí pracovný pomer založený pracovnou zmluvou s požičiavateľom, a to bez ohľadu na skutočnosť, z akého dôvodu príde ku skončeniu pracovného pomeru, s účinkami odstúpenia ku dňu skončenia pracovného pomeru.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa predmet výpožičky ako celok stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na riadne užívanie.
4. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky ku dňu ukončenia výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy zrealizované v súlade s touto zmluvou, na základe písomného protokolu.

Článok VII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať osobne k rukám účastníka zmluvy, resp. jej oprávneného alebo povereného zástupcu. Korešpondenciu je možné zasielať aj poštovou prepravou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom v takomto prípade sa zásielka považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho požičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave, dňa 01.07.2024

Za požičiavateľa:

..... v.r.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

V Trnave, dňa 01.07.2024

Za vypožičiavateľa:

... v.r. ...

vypožičiavateľ