

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ_022/2024

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany**1.1 Obec Smižany**, zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK430900000000101391098

/ďalej len prenajímateľ/

1.2**Ing. Vladimír Olšakovský**, rod. Olšakovský, nar.23.07.1964, rodné č. 640723/7353, trvale bytom Trnava pri Laborci 216, 072 31 Trnava pri Laborci, štátna príslušnosť: SR

a m a n ž e l k a

Ing. Štefánia Olšakovská, rod. Hrubiznová, nar. 02.06.1967, rodné č. 675602/6640, trvale bytom Trnava pri Laborci 216, 072 31 Trnava pri Laborci, štátna príslušnosť: SR

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 3435, parcela č. E-KN 2094/1 o výmere 50 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast v k. ú. Smižany. Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok pri chate so súp.č. 3545 parc.č. C-KN 2037/203.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude užívaná na rekreačné účely.

Nehnuteľnosť sa prenajíma z dôvodu vybudovania malej domovej čistiarne odpadových vôd vrátane kanalizačnej prípojky.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 180/17/2024 a 201/19/2024:

- plocha 50 m² x 5 €/m²/rok = **250 € ročne**, slovom: dvestopäťdesiateur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31.03.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

5.3 Cena nájmu môže byť upravená každoročne vplyvom inflácie a v prípade zmeny výšky nájmu prenajímateľ, na základe Uznesenia o zmene ceny obecným zastupiteľstvom, oznámi nájomcovi jeho výšku písomne a to najneskôr 30 dní pred nadobudnutím účinnosti upravenej ceny nájmu.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa prenájmu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom XV. bod 1. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany: - nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa aj vrátane nevyhnutného rozsahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.

Nájomca vlastní príľahlý pozemok parc. č. C-KN 2037/203 v k. ú. Smižany.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 04.06.2024

V Smižanoch, dňa 05.06.2024

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce



Ing. Vladimír Olšako

Ing. Štefánia Olšakovská