

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:**

Základná škola Vsevoloda Čechoviča  
Sídlo: J. A. Komenského 4  
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Gálik  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK 31 0200 0000 0016 3684 3155  
BIC/swift:  
IČO: 37831631  
DIČ: 2021643085  
(ďalej len prenajíateľ)

**2. Nájomca:**

Lingua Academia PLUS s.r.o.  
Sídlo: Ulica mieru 9, 984 01 Lučenec  
Zástupca: JUDr. Mgr. Lucia Mlynarčíková  
IČO: 51 916 487  
DIČ: 212 0836 190  
IBAN: SK5911110000001516421003  
BIC/swift: UNCRSKBX  
(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa **28.06.2024** túto nájomnú zmluvu.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor – **učebňa** nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, v budove školy **Základná škola Vsevoloda Čechoviča J. A. Komenského 4**. Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom aktivity – „**letný anglický tábor pre deti**“ pre ..... osôb.

Priestory sa prenajímajú v nasledovných termínoch:

- **01.07.2024 až 04.07.2024**
- **15.07.2024 až 19.07.2024**
- **22.07.2024 až 26.07.2024**
- **12.08.2024 až 16.08.2024**
-

**v čase od 8.00 – 16.00 hod. Pričom odomykanie priestorov pre prípravu bude od 7.30 hod.**

- 2 -

#### **Článok IV. Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajíateľ prenajíma na dobu určitú v termínoch uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

#### **Článok V. Výška nájomného**

Výška nájmu predstavuje sumu vo výške **á 250,- € / 1 týždeň.**

Nájomca sa zaväzuje **uhradiť nájomné po ukončení celého cyklu letného tábora v termíne do 31.08.2024** a to bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

V cene sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenajíateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

#### **Článok VI. Skončenie prenájmu**

1. Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

#### **Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti**

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajíateľ nezodpovedá.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvná strana súhlasí, aby v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje prístupné.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 28.06.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca