

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. LED-13/2020

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno: **Obec Lednické Rovne**
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00317462
DIČ: 2020615597
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Horečný, starosta obce
Telefón: 0422853402
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK26 5600 0000 0029 9632 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **Ledrov spol. s r. o.**
Sídlo: Schreiberova 369, 020 61 Lednické Rovne, SR
Zastúp.: Tomáš Pokorný, konateľ
IČO: 31 635 041
IČ pre DPH: SK 2020442105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0028 2102 5001
Zápis v OR spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka č.: 3120/R

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. LED-13/2020 zo dňa 17.12.2020. (ďalej len „Nájomná zmluva“), v súlade s čl. VIII bod 1 Nájomnej zmluvy.

Čl. II

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 sa pôvodné znenie bodu 3 **Článku VI Práva a povinnosti zmluvných strán** Nájomnej zmluvy mení a dopĺňa nasledovným znením:

„Nájomca je oprávnený uzatvárať na jednotlivé nebytové priestory predmetu nájmu podnájomné zmluvy s tretími osobami po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. O tom komu budú uvoľnené priestory prenajaté rozhoduje Obecné zastupiteľstvo Obce Lednické Rovne.

Nájomca je oprávnený vyberať nájomné od tretích osôb v nasledujúcich výškach :

- Prízemie - 38,50,-€ za 1m² a rok,
- Poschodie č. 1 - 38,50,-€ za 1m² a rok,
- Poschodie č. 2 – 37,50,-€ za 1m² a rok.

Nájomca je oprávnený vyberať poplatok do fondu opráv od tretích osôb vo výške 3,20 €/m²/mesiac.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou tohto Dodatku č. 1 sa dopĺňa bod 10 **Článku VI Práva a povinnosti zmluvných strán** Nájomnej zmluvy, ktorý znie:

„Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi príspevok na fond opráv vo výške 1794,62 € (slovom: tisíc sedemstodeväťdesiatštyri eur a šesťdesiatdva centov) na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to mesačne pozadu na základe mesačne vystavených faktúr vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 10 dní od doručenia faktúry nájomcovi.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 17.12.2020 ostávajú nedotknuté.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 01.06.2024 za predpokladu jeho zverejnenia v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lednických Rovniach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Marian Horečný
starosta obce

Tomáš Pokorný
konateľ