

Zmluva o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa ust. § 721 a nasl., § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)



Uzatvorená medzi:

Názov: MAS Orava, o.z., v zastúpení: Mgr. Jozef Záhora, Sídlo: 027 41 Oravský Podzámok č. 60, IČO: 42 351 898
DIČ: 2120314295 Emailová adresa: info@masorava.sk Bankové spojenie: Tatra banka a.s.:
IBAN: SK15 1100 0000 0029 2891 1548

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a adresa nájomcu:	Obec Malatiná
V zastúpení:	Ing. Tatiana Červeňová
IČO:	00316641
DIČ:	202 056 17 30
IČ DPH:	
Číslo účtu:	SK31 5600 0000 0040 4373 0001

(ďalej len „nájomca“)

Predmet zmluvy (nájomu)

STAN (ALU konštrukcia + polyesterová tkanina + príslušenstvo)	Áno / Nie
Počet modulov (5x10m)	1 2 3
Bočné a čelné opláštenie mobilné/odnímateľné.	Ano / Nie
Doplnky k celoročnej prevádzke stanu: vypínacie tyče, zdvojené hambáľkové vzpery pri kolenách a vrcholoch stanu, priečne tiahla na spevnenie konštrukcie, zavetrovacie laná pod strechou.	Ano / Nie
Príslušenstvo pre nasadzovanie spojiek, lano pre naťahovanie striech, vyťahovacia páka na kotviace klince, palice pre zatĺkanie kotviacich klinčov.	Ano / Nie
Tabuľa srdce z Oravy	Ano / Nie
Drevené predajné stánky (počet kusov)	5
Zoznam ďalšieho sortimentu:	
Prevzatie	Dátum: 11.07.2024
Vrátenie	Dátum: 17.07.2024
Akcia sa nachádza v areáli / miesto:	
Stav po prenájme	Bez znakov poškodenia / Poškodenie – rozsah: Podpis /dátum:

Dohodnutá cena nájmu:	Montáž : 350,00 € Demontáž: 350,00 € Prenájom : 250,00 € Doprava: 1,00 €/km (Oravský Podzámok – Malatiná 4 x)
------------------------------	--

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie predmet nájmu špecifikovaný v predmete tohto článku na obvyklý účel, v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Nájomca je oprávnený prenajatú vec užívať primerane jej povahe a určeniu.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na prenajatej veci nevznikla škola.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom a návodom na používanie prenajímaného predmetu zmluvy, ktorý mu bol prenájomcom predvedený a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do ďalšieho prenájmu, v opačnom prípade je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.

Platobné podmienky

6. Prenajímateľ prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od nájomcu finančnú zábezpeku vo výške 0,00 € podľa platného cenníka prenájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi túto finančnú zábezpeku vrátiť v plnej výške, ak boli zo strany nájomcu dodržané všetky ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa zmluvy do omeškania, prenájomca môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania nie je týmto dotknutá.
8. Ak nájomca vráti predmet nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy, resp. jednostranne odstúpi od tejto zmluvy, je povinný uhradiť v celom rozsahu dojednané nájomné.
9. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal zariadenie čisté, prevádzkyschopné, bez závad, úplné a že bol oboznámený s obsluhou, údržbou a technickými podmienkami prevádzky.
10. Nájomca podpísaním tejto zmluvy preberá všetku zodpovednosť pri používaní predmetu nájmu, ktoré mu bolo zapožičané.
11. Nájomca má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok, ak táto nemožnosť nebola spôsobená konaním/nekonaním alebo inými skutočnosťami na strane nájomcu. Toto právo musí nájomca uplatniť u prenájomcu bez zbytočného odkladu.

Práva a povinnosti prenájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje :

12. odovzdať prenajatú vec v stave spôsobilom k užívaniu,
13. odovzdať nájomcovi predmet nájmu čistý a spôsobilý užívania s príslušenstvom a podkladmi,
14. v prípade ak je potrebné, aby sa pri užívaní predmetu nájmu zachovali osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou, oboznámiť s nimi nájomcu, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe,
15. na svoje náklady zabezpečiť revízie a kontroly predmetu nájmu,
16. pri odovzdaní predmetu nájmu riadne zaškoliť a oboznámiť s obsluhou predmetu nájmu nájomcom určenej osoby.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

17. pri používaní predmetu nájmu dodržiavať pokyny podľa užívateľského manuálu,
18. vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce
19. bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi poškodenie, potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenájomca vykonať
20. umožniť prenájomcovi na jeho požiadanie prístup k predmetu nájmu,
21. predmet nájmu používať len pre ten účel, pre ktorý je určený,
22. pri práci dodržiavať predpisy BOZP, používať ochranné pomôcky a prevádzkovať predmet nájmu na vlastné nebezpečenstvo,
23. neprenechať predmet nájmu tretej osobe ani dať predmet nájmu do prenájmu. Taktiež nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne opravy alebo úpravy. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu úplný a čistý, vrátane príslušenstva, ktoré so zariadením prevzal,
24. chrániť predmet nájmu pred poškodením a stratou. V prípade straty, odcudzenia alebo úmyselného poškodenia predmetu nájmu je povinný spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške. V prípade krádeže alebo straty uhradí nájomca obstarávaciu hodnotu predmetu nájmu a nájomné do doby ohlásenia škody prenájomcovi,
25. znášať zodpovednosť za škody a je povinný ich nahradiť, ak vznikli neodborným zaobchádzaním. Zničený spotrebný materiál alebo príslušenstvo, je povinný uhradiť v plnej výške,
26. zabezpečiť predmet nájmu na noc tak, aby nedošlo k poškodeniu tretími osobami/stranami,
27. vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu zmluvy ohlásiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník o zodpovednosti za škodu,
28. počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu; inak zodpovedá prenájomcovi za škodu, ktorá vznikla nespĺnením povinnosti. V prípade, ak hrozí na predmete nájmu škoda alebo ak už škoda bola na predmete nájmu spôsobená, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov,

29. počas doby nájmu vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu predmetu nájmu a presne dodržiavať ich stanovené lehoty. Návod na obsluhu a údržbu bude odovzdaný spolu s predmetom nájmu,
30. v prípade potreby vykonania akejkoľvek zmeny na predmete nájmu vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa. Po jeho obdržaní, zmeny na predmete nájmu vykonáva na vlastné náklady,
31. v stane, na stoloch a na príslušenstva je **zakázané fajčiť, používať otvorený oheň, prskavky, sviečky, horiace predmety**, prípadne iné varné telesa. Ohrievacie telesa musia byť schválené prenajímateľom.
32. V stane je **zakázané variť jedlá prípadne inak pripravovať pokrmy za pomoci tepelných spotrebičov** ktoré by mohli poškodiť alebo znehodnotiť stan, stoly a príslušenstvo.
33. Pri poškodení predmetu nájmu nad mieru odpovedajúcu bežnému opotrebeniu je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške v prípade znečistenia materiálov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku znečistenie podľa platného cenníka prenajímateľa. Výška škody je určovaná dohodou strán, ak nedôjde k dohode, bude výška škody určená súdnym znalcom. Prenajímateľ si môže účtovať sumu za znečistenie jednej bočnej steny 20€ bez DPH/kus, pri znečistení masnými olejmi konštrukcia/ povrch = 35€ bez DPH / kus, znečistenie strechy stanu = 50€ bez DPH / kus.
34. Nájomca má právo uzavrieť poisťku o hmotnej zodpovednosti za škodu spojenú s užívaním prenájmom a prevádzkou predmetu nájmu. V prípade ak tak neučiní zodpovedá za prípadnú škodu v plnom rozsahu.
35. **Nájomca je plne zodpovedný za prípadné škody spôsobené sebe a tretím osobám/stranám, nesprávnym používaním, manipuláciou, alebo zlým/žiadnym ukotvením stanov, nesprávnym umiestnením stanov, krádežou zničením, alebo poškodením tretími osobami. Nájomca je povinný dohliadať na chovanie stanu v nadväznosti na poveternostné podmienky, prípadne rozhodnúť o zložení stanu do stavu, aby neohrozil seba a tretie strany / osoby. Stan slúži ako dočasný prístrešok, preto aj v prípade ohrozenia zdravia ľudí sa nesmú zdržovať osoby pod stanmi ani prespávať pod nimi.**

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

36. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
37. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak: a) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom a určením predmetu zmluvy; b) nájomca dá predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, c) nájomca o viac ako 10 dní mešká s platením Nájomného, d) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na základe ktorej je predmet zmluvy prenajatý.
38. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak: a) prenajímateľ neodovzdá predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie alebo ho neodovzdá vôbec, b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie a prenajímateľ mu neposkytne inú vec slúžiacu tomu istému účelu.
39. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
40. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak ju druhá strana odmietla prevziať, príp. ju neprevzala v sídle/adrese uvedenom v záhlaví Zmluvy. V prípade pochybností sa má piaty deň uloženia zásielky na pošte zaslanej druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy za deň doručenia.

Záverčné ustanovenia

41. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
42. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právneho poriadku SR a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
43. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou Zmluvnou stranou, nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy. Každá Zmluvná strana je povinná zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením Zmluvy, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bola počas platnosti Zmluvy informovaná alebo o ktorých sa dozvedela počas plnenia Zmluvy. Tieto informácie je každá Zmluvná strana oprávnená poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom a subdodávateľom v rozsahu potrebnom na vykonanie predmetu Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením je každá Zmluvná strana viazaná aj po skončení platnosti Zmluvy.
44. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
45. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
46. Zmeny a doplnenia k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov obidvoch strán.
47. Účastníci tejto zmluvy, týmto v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujeme advokátke súhlas so spracovaním osobných údajov na účely vypracovania listín, podaní, vyjadrení ako aj iných úkonov súvisiacich s touto kúpnu zmluvou.
48. Zmluva sa vyhotovuje v **dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu**, 1 rovnopis pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

49. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu u prečítali, a porozumeli jej obsahu.

Príloha: Manuál na používanie

V Malatinej, dňa 10.07.2024

Prenajíateľ

.....

Nájomca

.....