

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti a jej Dodatkov č. 1 zo dňa 29.05.2019 a č. 2 zo dňa 10.11.2021

Prenajímateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Nájomcom:

ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o.
So sídlom: Bencúrova 5, 821 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Aubrecht, konateľ
IČO: 31426051
DIČ: 2020359715
IČDPH: SK2020359715
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0017 2932 2658
Zapísané: Obch. register Okresného súdu Bratislava I., oddiel
Sro, vložka číslo 28764/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 3 k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 25.02.2009 a k jej Dodatkom č. 1 zo dňa 29.05.2019 a č. 2 zo dňa 10.11.2021 (ďalej len „dodatok“)

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 3 sa mení v pôvodnej Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 25.02.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 10.11.2021

Článok III. Nájomné v bode 1. takto:

1. Výška nájomného za časť nehnuteľnosti je **345,17 €** za rok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 3 sa dopĺňa do pôvodnej Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 25.02.2009:

V článku III. Nájomné bod 3. a znie takto:

3. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, devalvácie meny, v prípade nárastu inflácie oznámenom Štatistickým úradom SR, a to vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, v prípade, ak dôjde k nárastu inflácie o viac ako 10% oproti inflačnému indexu predchádzajúceho kalendárneho roka a v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien energií zo strany dodávateľa energií. O zvýšení ceny nájmu a cien energie je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu. Prvé takéto zvýšenie nájmu si môže prenajímateľ uplatniť k 1.1.2025 za rok 2024.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom aj za obdobie od 1.1.2024 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume na základe vystavenej faktúry.

3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti.

4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starosta obce Plešivec

.....