

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Medzi

Predávajúcou : Milada Beníková rod. Vereská, nar. 2 , r.č. , trvale bytom Slobody 322/53, Poltár, občianka SR

Kupujúcim : Obec Rovňany, IČO 00 648 612 , so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca Milada Beníková rod. Vereská, nar. , r.č. , trvale bytom Slobody 322/53, Poltár, občianka SR je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Rovňany, zapísaných na Okresnom úrade Poltár na LV č. 376 ako E KN p.č. 6/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m²; v podiele pod B 7 – 1/6 k celku. Na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 154 m².

II.

Predmet zmluvy

Milada Beníková rod. Vereská, nar. : , r.č. , trvale bytom Slobody 322/53, Poltár, občianka SR predáva a kupujúci Obec Rovňany, IČO 00 648 612 , so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, zastúpená starostkou obce Janou Cabanovou kupuje v podiele 1/6 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Rovňany, zapísané na OÚ Poltár – odbore katastrálnom na LV č. 376 ako E KN p.č. 6/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m² a zo za kúpnu cenu 2.- Eur/ 1 m², ktorá tvorí pre predávajúcu sumu 308 Eur (slovom tristoosem eur) . Kúpna cena bola predávajúcej vyplatená v hotovosti z pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že nemá čo sa týka vyplatenia kúpnej ceny voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy sú v teréne tvorené pozemkami pod miestnou komunikáciou na ulici Novej v Rovňanoch. Obec má záujem vysporiadať vlastníctvo k pozemkom pod miestnou komunikáciou, za účelom čerpania podpory z jednotlivých fondov, pričom majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou komunikácie je podmienkou priznania nenávratného finančného príspevku. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mala osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Odkúpenie pozemkov bolo schválené obecným zastupiteľstvom a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/032023, ktoré je prílohou návrhu na vklad.

IV.
Osobitné ustanovenia v zmysle § VI.
Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii
v znení neskorších predpisov

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozorení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

Okresný úrad Poltár vykoná na základe kúpnej zmluvy zmeny na liste vlastníctva nasledovne

Kú Rovňany

Pozemky : E KN p.č. 6/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m²

Vlastník : Obec Rovňany, IČO 00 648 612 , so sídlom Rovňany č. 98, 985 24, – 1/6

V Poltári, dňa 9.7.2024

.....
Mílada Beníková - predávajúca

.....
Obec Rovňany – kupujúci
zastúpená starostkou obce
Janou Cabanovou



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári - dňa 9.7.2024
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

