

Kúpna zmluva č. 21

Článok I Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Patrik Strakay

Rodné priezvisko: Strakay

Dátum narodenia:

Rodné číslo:.....

Trvale bytom: Chminianska Nová Ves č. 25, 082 33 Chminianska Nová Ves, SR

Číslo účtu v tvare IBAN:.....

(ďalej len „predávajúci“, „predávajúca“)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Chminianska Nová Ves, v zastúpení: starosta obce Mgr. Matúš Harničár

Sídlo: Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves

IČO: 00327140

DIČ: 2020543162

IBAN: SK 46 0900 0000 0051 9860 6990

(ďalej len „kupujúci“)

1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby “Miestna komunikácia Pod Škverkami, SO 02.1-Novostavba miestnej komunikácie - I. Etapa“, katastrálne územie: Chminianska Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Chmiňany rozhodnutie o umiestnení stavby č. CHM/2023/66-OcÚ zo dňa 05.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 04.07.2023.

Stavba je vo verejnom záujme.

Článok II

2.1. Predávajúci je vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedených na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ² celkom	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
1830	C	153/44	Orná pôda	867	1	1/1

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok III Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku II tejto zmluvy. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v článku IV tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.2. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu obci Chminianska Nová Ves v zastúpení: starosta obce Mgr. Matúš Harničár, sídlo: Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves, ktorá predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby “Miestna komunikácia Pod Škverkami, SO 02.1-Novostavba miestnej komunikácie - I. Etapa“, katastrálne územie: Chminianska Nová Ves, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

4.1. Cena nehnuteľnosti uvedených v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou vo výške 1 eur/m², slovom jedno euro za jeden m², takto:

Č. GP	cena za EUR/ m ²	Číslo parcely č.	Výmera v m ² celkom	Vlast. podiel	Diel záberu podľa GP	záber v m ² podľa GP a dielu	Parc. číslo dielu záberu podľa GP	Cena za diel a podiel záberu podľa GP
45/2021	1	153/44	867	1/1	21	36	153/75	36

Celková kúpna cena v EUR spolu: 36 eur

Slovom: tridsaťšesť eur

Článok V Platobné podmienky

5.1. Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, predávajúcemu v lehote do 30 dní, odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kupujúcim.

5.2. Podľa zákona 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti, pri platbe nad 5 000 eur je povinnosť vykonať platbu bezhotovostne. V prípade, že predávajúci nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu kúpna cena nižšia ako 5 000 eur zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností označených v článku II tejto zmluvy.

6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

6.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s cenou určenou dohodou a s touto cenou stanovenou vo výške 1 eur za 1 m², slovom: jedno euro za jeden m² súhlasí.

6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

7.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracovaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.

8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponecháva kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.

8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa

V Chminianskej Novej Vsi dňa 20.11.2023

.....
Predávajúci: Patrik Strakay, podpis

.....
Kupujúci: Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení: starosta obce
Mgr. Matúš Harničár